

УТВЕРЖДАЮ  
Директор управляющей компании

Соседова Т.Н.

" 18 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Горднов Я.А.  
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО  
" 28 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.  
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

| № п/п                      | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения               |                    |            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|------------|
| 1. Общие сведения          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                    |            |
| 1                          | Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ул. Звездова 70        |                    |            |
| 2                          | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ООО "Инженер-Сервис"   |                    |            |
| 3                          | Год постройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2009                   |                    |            |
| 4                          | Теплоснабжающая организация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ООО "КузнецкТеплоСбыт" |                    |            |
| №                          | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения        | Ответственный      | Примечания |
| 2. Технические мероприятия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                    |            |
| 2.1                        | Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка. | 18.06.2025             | Мастер Квасов В.А. |            |
| 2.2                        | Промывка системы отопления МКД и ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18.06.2025             | Мастер Квасов В.А. |            |
| 2.3                        | Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.                                                                                                                                                     | 18.06.2025             | Мастер Квасов В.А. |            |
| 2.4                        | Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)                                                                                                                                                                                                                               | 18.06.2025             | Мастер Квасов В.А. |            |
| 2.5                        | Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18.06.2025             | Мастер Квасов В.А. |            |
| 2.6                        | Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации                                                                                                                                                                                                                                                   | 07.08.2025             | Мастер Квасов В.А. |            |
| 2.7                        | Осмотр вентиляционных каналов, в том числе                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 18.06.2025             | Мастер Квасов В.А. |            |
| 2.7.1                      | Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18.06.2025             | Мастер Квасов В.А. |            |
| 2.7.2                      | Ремонт вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 18.06.2025             | Мастер Квасов В.А. |            |

| 3. Организационные мероприятия |                                                                                                                                                                                     |               |                                          |  |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--|
| 3.1                            | Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО                                                                                                | до 30.04.2025 | Инженер<br>Набиулин Р.М.                 |  |
| 3.2                            | Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026гг.                                    | до 15.08.2025 | Специалист по персоналу<br>Ярушкина Е.В. |  |
| 3.3                            | Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024г. № 2234                                                                 | до 29.08.2025 | Инженер<br>Набиулин Р.М.                 |  |
| 3.4                            | Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170                           | до 25.08.2025 | Инженер<br>Набиулин Р.М.                 |  |
| 3.5                            | Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду                                                                                                  | до 29.08.2025 | Инженер<br>Набиулин Р.М.                 |  |
| 3.6                            | Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | до 25.08.2025 | Инженер<br>Набиулин Р.М.                 |  |
| 3.7                            | Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду                                               | до 10.09.2025 | Инженер<br>Набиулин Р.М.                 |  |