УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании

Соседова Т.Н. _____

"18" 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНОВ Я.А.

_____

"28" 04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр. Авиаторов 101		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Инженер-Сервис"		
3	Год постройки	1997		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соеденений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.05.2025	Мастер Квасов В.А.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	30.05.2025	Мастер Квасов В.А.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	30.05.2025	Мастер Квасов В.А.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	30.05.2025	Мастер Квасов В.А.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	30.05.2025	Мастер Квасов В.А.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	01.08.2025	Мастер Квасов В.А.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	30.05.2025	Мастер Квасов В.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.05.2025	Мастер Квасов В.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30.05.2025	Мастер Квасов В.А.	

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2025	Инженер Набиулин Р.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026гг.	до 15.08.2025	Специалист по персоналу Ярушкина Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024г. № 2234	до 29.08.2025	Инженер Набиулин Р.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2025	Инженер Набиулин Р.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 29.08.2025	Инженер Набиулин Р.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2025	Инженер Набиулин Р.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Инженер Набиулин Р.М.	