

Год постройки	2 007	Площадь общая, м2	4 680,60
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	4 680,60
Количество подъездов	2	Площадь нежил. помещений, м2	

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Звезда, 18 за 2023 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	215 739,81	749 737,44			749 737,44	770 275,79			770 275,79	195 201,46
Холодное водоснабжение на СОИ	3 336,58	80 526,83			80 526,83	52 576,09			52 576,09	31 287,32
Горячее водоснабжение на СОИ	4 921,08	9 689,20			9 689,20	13 116,75			13 116,75	1 493,53
Водоотведение на СОИ	-2 230,77	36 028,34			36 028,34	20 985,07			20 985,07	12 812,50
Электрэнергия на СОИ	25 817,90	78 905,55			78 905,55	86 790,84			86 790,84	17 932,61
Текущий ремонт	104 414,71	422 939,16		28 200,00	451 139,16	438 063,88		24 900,00	462 963,88	89 289,99
Итого по Жилищным услугам	351 999,31	1 377 826,52	0,00	28 200,00	1 406 026,52	1 381 808,42	0,00	24 900,00	1 406 708,42	348 017,41
Вознаграждение ПСД	12 444,80	47 744,88			47 744,88	49 414,90			49 414,90	10 774,78

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	260 615,81
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	16 101,26
Текущее содержание	490 002,65
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	215 984,74
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	982 704,46
Уборка снега и сосулек с балконных козырьков	2 000,00
Поощрение за новогоднее оформление подъездов	1 000,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	498,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	2 820,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	9 900,00
Установка доводчика подъезд № 2	2 629,00
Покраска объектов на придомовой территории	29 775,00
Изготовление, полимерная покраска, установка мусорной урны	10 600,00
Ремонт межпанельных швов кв.1,5,9,40,46,47,94,100	114 282,57
Дезинсекция МОП (свыше 1 раза в год)	546,00
Замена стояков отопления кв.19	3 105,00
Ремонт внутреннего водостока	8 909,00
Ремонт ИТП	68 197,00
Ремонт внутреннего водостока	16 760,00
Изоляция трубопроводов ИТП	16 760,00
Изготовление и установка крышки люка выхода на кровлю	5 965,00
Организация новогоднего праздника	5 191,75
Награждение за участие в конкурсе "Новогоднее оформление"	600,00
Страхование лифтов	823,70
Итого по статье "Текущий ремонт"	300 362,02
Вознаграждение ПСД	57 269,13
ИТОГО расходов	1 340 335,61

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-87 593,55	943 744,54	982 704,46	-126 553,47
Текущий ремонт жилья	71 454,28	462 963,88	300 362,02	234 056,14
Итого по лицевому счету дома:	-16 139,27	1 406 708,42	1 283 066,48	107 502,67
Вознаграждение ПСД	11 509,33	49 414,90	57 269,13	3 655,10

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено:
Председатель СМКД

05.03.2024
(дата)


(подпись) (расшифровка подписи)