

Год постройки	1995	Площадь общая, м2	1 967,10
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	1 967,10
Количество подъездов	1	Площадь нежил. помещений, м2	0,00

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Рокоссовского, 11 за 2023 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственники (наниматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственники (наниматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	34 944,67	334 785,04	0,00	0,00	334 785,04	328 560,70	0,00	0,00	328 560,70	41 169,01
Польз.пластик.конт.под ТКО	709,56	6 789,51	0,00	0,00	6 789,51	6 642,44	0,00	0,00	6 642,44	856,63
Холодное водоснабжение на СОИ	323,74	21 841,05	0,00	0,00	21 841,05	21 483,45	0,00	0,00	21 483,45	681,34
Горячее водоснабжение на СОИ	1 002,28	9 891,13	0,00	0,00	9 891,13	9 730,81	0,00	0,00	9 730,81	1 162,60
Водоотведение на СОИ	294,22	10 873,90	0,00	0,00	10 873,90	10 704,54	0,00	0,00	10 704,54	463,58
Электрэнергия на СОИ	4 444,95	15 583,23	0,00	0,00	15 583,23	18 295,51	0,00	0,00	18 295,51	1 732,67
Текущий ремонт	13 938,59	144 265,60	0,00	27 600,00	171 865,60	139 151,40	0,00	21 600,00	160 751,40	19 052,79
Итого по Жилищным услугам	55 658,01	544 029,46	0,00	27 600,00	571 629,46	534 568,85	0,00	21 600,00	556 168,85	65 118,62
Вознаграждение ПСД	7 580,69	41 194,10	0,00	0,00	41 194,10	42 903,87	0,00	0,00	42 903,87	5 870,92

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	110 944,44
Текущее содержание	224 642,82
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	60 134,55
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	6 806,17
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	402 527,97
Механизированная очистка придомовой территории от снега	3 750,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.6 Дог.упр.	432,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.6 Дог.упр.	4 140,00
Проверка счетчиков воды	1 632,00
Обработка мусорокамеры (дератизация)	1 200,00
Изготовление таблички "Сборный эвакуационный пункт"	1 300,00
Страхование лифта	1 074,28
Изоляция ИТП	6 403,00
Ремонт межпанельных швов кв.28	12 600,84
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	4 896,47
Дезинсекция (свыше 1 раза в год)	600,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	38 028,59
Вознаграждение ПСД	43 613,58
ИТОГО расходов	484 170,14

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-44 480,00	395 417,45	402 527,97	-51 590,52
Текущий ремонт жилья	44 171,07	160 751,40	38 028,59	166 893,88
Итого по лицевому счету дома:	-308,93	556 168,85	440 556,56	115 303,36
Вознаграждение ПСД	3 745,79	42 903,87	43 613,58	3 036,08

Директор

Получено:
Председатель СМКД

04.03.24
(дата)

 Т.Н. Соседова


(подпись) (расшифровка подписи)