

Год постройки	1992	Площадь общая, м2	5 692,80
Количество этажей	9	Площадь жилья, м2	5 692,80
Количество подъездов	3	Площадь нежил. помещений, м2	

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу пр-т Мира, 40 за 2023 г.

1. Доходы дома за период с 01.05.2023 по 31.12.2023										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственники (наимататели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственники (наимататели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	0,00	615 151,80			615 151,80	479 614,40			479 614,40	135 537,40
Польз. пластик. конт. под ТКО	0,00	12 758,73			12 758,73	9 793,50			9 793,50	2 965,23
Холодное водоснабжение на СОИ	0,00	7 290,17			7 290,17	5 683,63			5 683,63	1 606,54
Горячее водоснабжение на СОИ	0,00	20 609,22			20 609,22	16 085,34			16 085,34	4 523,88
Водоотведение на СОИ	0,00	5 923,74			5 923,74	4 618,86			4 618,86	1 304,88
Электросервис на СОИ	0,00	75 601,96			75 601,96	59 316,69			59 316,69	16 285,27
Текущий ремонт	0,00	455 668,00		24 000,00	479 668,00	351 418,52	17 600,00		369 018,52	104 249,48
Итого по жилищным услугам	0,00	1 193 003,62	0,00	24 000,00	1 217 003,62	926 530,94	0,00	17 600,00	944 130,94	266 472,68
Вознаграждение ПСД	0,00	91 133,60			91 133,60	69 534,90			69 534,90	21 598,70

2. Расходы дома за период с 01.05.2023 по 31.12.2023	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	200 492,16
Текущее содержание	414 654,24
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	116 649,98
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	12 758,59
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	744 554,98
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	352,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	3 600,00
Устройство площадки под мусорный контейнер	33 345,03
Изготовление информационных стендов	9 300,00
Восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении	1 000,00
Вывоз КГО	7 000,00
Страхование лифтов	3 179,01
Изоляция трубопроводов ИТП № 2	39 458,00
Ограждение контейнерной площадки по адресу: Мира, 38, 40	57 341,50
Изготовление технического паспорта по адресу: Мира, 40	78 053,78
Изоляция трубопроводов ИТП № 1, замена задвижки	23 252,00
Замена стояка отопления кв.32	2 170,00
Ремонт освещения подвала подъезда № 1,3	12 799,00
Почтовые расходы	272,44
Ремонт межпанельных швов кв.37	7 748,00
Замена сборок ХВС ГВС	71 865,00
Замена стояка отопления кв.6	4 831,00
Замена стояка отопления кв.50,54	2 903,00
Сверхнормативное потребление ХВС, ГВС, ВО на СОИ за 2023 г.	11 279,11
Ремонт внутреннего водостока над кв.60,61	38 082,00
Страхование лифтов	1 235,58
Итого по статье "Текущий ремонт"	409 066,45
Вознаграждение ПСД	60 059,89
Итого расходов	1 213 681,32

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с мая 2023 по декабрь 2023 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	0,00	575 112,42	744 554,98	-169 442,56
Текущий ремонт жилья	0,00	369 018,52	409 066,45	-40 047,93
Итого по лицевому счету дома:	0,00	944 130,94	1 153 621,43	-209 490,49
Вознаграждение ПСД	0,00	69 534,90	60 059,89	9 475,01

Директор

Получено:
Председатель СМКД

05.03.2024
(дата)

Т.Н. Соседова

(подпись) (расшифровка подписи)