

Год постройки	2 007	Площадь общая, м2	4 395,40
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	4 395,40
Количество подъездов	2	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Звезда, 20 за 2022 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Статья	Задолжен ость жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолжен ность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	114 803,24	645 955,94			645 955,94	622 581,34			622 581,34	138 177,84
Польз.пластик конт.под ТКО	1 750,08	14 273,45			14 273,45	15 017,48			15 017,48	1 006,05
Холодное водоснабжение на СОИ	2 090,77	5 790,24			5 790,24	5 604,67			5 604,67	2 276,34
Горячее водоснабжение на СОИ	3 770,30	21 496,21			21 496,21	20 311,36			20 311,36	4 955,15
Водоотведение на СОИ	1 614,39	6 669,58			6 669,58	6 610,61			6 610,61	1 673,36
Электроэнергия на СОИ	21 488,79	133 859,01			133 859,01	132 013,74			132 013,74	23 334,06
Текущий ремонт	37 623,10	209 595,20		40 800,00	250 395,20	207 590,79	42 200,00		249 790,79	39 627,51
Итого по Жилищным услугам	183 140,67	1 037 639,63	0,00	40 800,00	1 078 439,63	1 009 729,99	0,00	42 200,00	1 051 929,99	211 050,31
Вознаграждение ПСД	0,00				0,00				0,00	0,00

2. Расходы дома за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	223 769,81
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	14 372,96
Текущее содержание	435 935,77
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	170 145,93
Итого по статье "Содержание"	844 224,48
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	5 432,48
Покраска объектов на придомовой территории	46 145,00
Замена конвектора и стояка отопления кв.50	8 072,00
Установка термоманометра балансировочного клапана	45 941,00
Поверка водосчетчика	888,00
Ремонт наружного освещения	8 018,00
Замена стояка ХВС кв.45	2 671,00
Ремонт швов кв.66	4 000,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	121 167,48
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ)	844,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	4 590,00
Поощрение за проведение работ по благоустройству придомовой территории	1 000,00
Сверхнормативное потребление горячего водоснабжения на содержание общего имущества МКД за 2022 год	10 823,51
Дополнительная комплексная обработка мусорокамеры (дератизация+дезинсекция)	400,00
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	17 657,51
ИТОГО расходов	983 049,47

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2022 по декабрь 2022 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-509 094,37	802 139,20	844 224,48	-551 179,65
Текущий ремонт жилья	-39 649,66	207 590,79	121 167,48	46 773,65
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	44 903,58	42 200,00	17 657,51	69 446,07
Остаток на конец периода	-503 840,45	1 051 929,99	983 049,47	-434 959,93

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено:

Председатель СКМД 16.03.2023
(дата)


(подпись)

(расшифровка подписи)