

Год постройки	1 991	Площадь общая, м2	10 768,40
Количество этажей	9	Площадь жилая, м2	10 574,80
Количество подъездов	5	Площадь нежил. помещений, м2	193,60

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Авиаторов, 31 за 2022 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	361 776,97	1 752 809,20	32 700,96		1 785 510,16	1 810 098,39	29 268,73		1 839 367,12	304 487,78
Тех.обслуживание лифта	-44,85	0,00	0,00		0,00	-526,35	0,00		-526,35	481,50
Польз.пластик.конт.под ТКО	5 611,42	35 575,40	0,00		35 575,40	37 710,91	0,00		37 710,91	3 475,91
Холодное водоснабжение на СОИ	3 090,85	14 297,16	261,38		14 558,54	13 817,10	223,05		14 040,15	3 570,91
Горячее водоснабжение на СОИ	8 677,64	54 004,18	987,37		54 991,55	52 362,30	858,76		53 221,06	10 319,52
Водоотведение на СОИ	3 093,23	16 308,45	298,11		16 606,56	16 462,41	269,52		16 731,93	2 939,27
Электроэнергия на СОИ	35 844,85	220 550,58	4 028,84		224 579,42	222 488,32	3 618,71		226 107,03	33 907,11
Текущий ремонт	300 886,50	1 524 643,20	27 878,40	396 801,49	1 949 323,09	1 575 808,30	25 060,26	292 784,00	1 893 652,56	249 721,40
Итого по Жилищным услугам	718 936,61	3 618 188,17	66 155,06	396 801,49	4 081 144,72	3 728 221,38	59 299,03	292 784,00	4 080 304,41	608 903,40
Вознаграждение ПСД	0,00			84 000,00	84 000,00			84 000,00	84 000,00	0,00

2. Расходы дома за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	589 892,95
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	36 181,82
Текущее содержание	1 192 815,67
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	310 129,92
Итого по статье "Содержание"	2 129 020,36
Услуги связи на обслуживание шлагбаума	12 277,60
Дистанционное управление автоматического шлагбаума	37 508,97
Техническое обслуживание шлагбаума	30 000,00
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	45 270,69
Ремонт системы отопления кв.40	9 331,00
Смена стояка и конвектора кв.80	15 841,00
Ремонт межпанельных швов кв.108,116,117,122,133,136,139,140,144,160,164,171	235 414,00
Установка системы видеонаблюдения	112 250,00
Изготовление мусороприемных клапанов (подъезд № 3)	42 000,00
Изготовление электрониш (подъезд № 3)	9 600,00
Изготовление электрощитов (подъезд № 3)	56 000,00
Замена почтовых ящиков (подъезд № 3)	28 900,00
Утепление межпанельных швов	597 572,00
Изготовление информационной таблички "Правила эксплуатации детской игровой площадки"	300,00
Приобретение и доставка песка для песочниц (50 кг)	4 016,13
Ремонт подъезда № 3	328 065,00
Монтаж кабель-канала	77 600,00
Спил и вывоз деревьев с придомовой территории	10 000,00
Замена фотоэлементов	7 700,00
Замена участка розлива (подъезд № 4)	4 837,00
Смена трубы и конвектора (подъезд № 1)	4 793,00
Смена стояка отопления (кв.79)	4 296,00
Смена стояка отопления (кв.69)	6 492,00
Покос травы на придомовой территории (3 раз за сезон)	15 288,00
Установка наружного освещения (подъезды № 4, №5)	19 343,00
Замена стеклопакета (подъезд № 3)	12 798,00
Смена стояка отопления кв.102	5 009,00
Замена наружного освещения (подъезд № 1)	5 344,00
Ремонт прямка (подъезд № 1 слева)	64 333,00
Ремонт прямка (подъезд № 2 слева)	64 334,00
Ремонт прямка (подъезд № 2 справа)	83 478,00
Ремонт прямка (подъезд № 3 слева)	85 391,00

2. Расходы дома за период с 01.01.2022 по 31.12.2022	
Ремонт межпанельных швов кв.103,109,117,133,139,170,171	173 012,26
Ремонт балконных козырьков кв.58,68,69,103,104	130 000,06
Смена насоса на стояке кв.28	17 112,00
Смена стояка отопления кв.36	2 446,00
Смена стояка отопления кв.149,153	2 446,00
Замена конвектора кв.61	9 512,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	2 369 910,71
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	7 535,68
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	48 080,15
Сверхнормативное потребление горячего водоснабжения на содержание общего имущества МКД за 2022 год	30 550,55
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	86 166,38
Вознаграждение ПСД (с денежных средств провайдеров)	84 000,00
ИТОГО расходов	4 669 097,45

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2022 по декабрь 2022 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-499 539,04	2 186 651,85	2 129 020,36	-441 907,55
Текущий ремонт жилья	-565 886,85	1 600 868,56	2 369 910,71	-1 334 928,99
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	215 407,56	292 784,00	86 166,38	422 025,18
Вознаграждение ПСД	7 000,00	84 000,00	84 000,00	7 000,00
Остаток на конец периода	-843 018,32	4 164 304,41	4 669 097,45	-1 347 811,36

Директор

Получено

Председатель СМКД

13.03.2023г.
(дата)

 Т.Н. Соседова


(подпись) (расшифровка подписи)