

Год постройки	1997	Площадь общая, м2	7 905,00
Количество этажей	9	Площадь жилая, м2	7 863,30
Количество подъездов	4	Площадь нежил. помещений, м2	41,70

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Авиаторов, 101 за 2022 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2022 по 31.12.2022										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наиматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наиматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	193 273,37	1 203 042,75	6 380,16		1 209 422,91	1 230 163,01	6 359,32		1 236 522,33	166 153,11
Холодное водоснабжение на СОИ	1 852,90	11 637,57	61,71		11 699,28	11 325,49	57,95		11 383,44	2 164,98
Горячее водоснабжение на СОИ	6 037,23	44 819,22	237,70		45 056,92	43 988,64	229,36		44 218,00	6 867,81
Водоотведение на СОИ	2 471,05	13 602,99	72,11		13 675,10	14 067,36	71,69		14 139,05	2 006,68
Электроэнергия на СОИ	25 363,67	162 610,22	862,34		163 472,56	165 186,13	852,33		166 038,46	22 787,76
Текущий ремонт	40 969,17	283 068,90	1 501,20	459 547,08	744 117,18	290 192,38	1 501,20	462 270,28	753 963,86	33 845,69
Итого по Жилищным услугам	269 967,39	1 718 781,65	9 115,22	459 547,08	2 187 443,95	1 754 923,01	9 071,85	462 270,28	2 226 265,14	233 826,03
Вознаграждение ПСД	0,00			137 928,00	137 928,00			137 928,00	137 928,00	0,00

2. Расходы дома за период с 01.01.2022 по 31.12.2022	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	415 961,10
Текущее содержание	793 323,45
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	233 908,95
Итого по статье "Содержание"	1 443 193,50
Смена конвектора кв. 121	2 658,00
Окраска тепловых узлов № 1,2,3	42 970,00
Установка видеонаблюдения	144 025,00
Приобретение и доставка песка для песочницы (50 кг)	963,87
Изготовление информационной таблички "Правила эксплуатации детской игровой площадки"	300,00
Приобретение клея для ловли грызунов	230,00
Ремонт качелей	7 000,00
Смена стояка и конвектора (кв.50)	7 919,00
Установка наружного освещения (подъезд № 1)	9 298,00
Замена участка канализации (подъезды № 1,2,3)	6 303,00
Вывоз строительного мусора	2 100,00
Ремонт швов (кв.24,36,64,65,66,78,92,129,139)	258 858,31
Установка балансировочного клапана	14 229,00
Замена конвектора (кв.21)	4 931,00
Смена стояка и конвектора кв.43	16 132,00
Оценка соответствия лифтов	24 000,00
Смена стояка отопления кв.84, 88	2 902,00
Смена стояка канализации кв.105	8 943,00
Смена конвектора кв.77	4 497,00
Установка гирлянд (подъезд № 1)	1 673,00
Покраска объектов на придомовой территории	9 355,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	569 287,18
УСНО (1% от доходов арендаторов МОП), банковские услуги за перечисление денежных средств (1% от доходов арендаторов МОП)	12 003,97
Вознаграждение УК за ведение договоров аренды ОИ (п.п.3.3.7 Договора управления (доп.согл. от 05.07.2021 г.))	18 000,00
Механизованная очистка придомовой территории от снега	15 300,00
Сверхнормативное потребление горячего водоснабжения на содержание общего имущества МКД за 2022 год	22 292,25
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	67 596,22
Вознаграждение ПСД	137 928,00
ИТОГО расходов	2 218 004,90

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2022 по декабрь 2022 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-228 885,76	1 472 301,28	1 443 193,50	-199 777,98
Текущий ремонт жилья	-229 735,36	291 693,58	569 287,18	-507 328,96
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	359 864,87	462 270,28	67 596,22	754 538,94
Вознаграждение ПСД	0,00	137 928,00	137 928,00	0,00
Остаток на конец периода	-98 756,25	2 364 193,14	2 218 004,90	47 431,99

Директор

Т.Н. Соседова

Получено:

Председатель СМКД

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)