

Год постройки	2 008	Площадь общая, м2	2 494,50
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	2 494,50
Количество подъездов	1	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома  
по адресу ул. Звезда, 60 за 2021 год**

1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	291 619,51	355 983,66		0,00	355 983,66	431 310,52	0,00	0,00	431 310,52	216 292,65
Тех.обслуживание лифта	17 885,34	0,00		0,00	0,00	578,35	0,00	0,00	578,35	17 306,99
Польз. пластик.конт.под ТКО	3 230,97	7 392,57		0,00	7 392,57	8 034,07	0,00	0,00	8 034,07	2 589,47
Холодное водоснабжение на СОИ	2 648,02	4 779,60		0,00	4 779,60	5 185,37	0,00	0,00	5 185,37	2 242,25
Горячее водоснабжение на СОИ	7 354,41	15 348,39		0,00	15 348,39	16 786,91	0,00	0,00	16 786,91	5 915,89
Водоотведение на СОИ	2 393,41	6 335,54		0,00	6 335,54	6 378,24	0,00	0,00	6 378,24	2 350,71
Электроэнергия на СОИ	36 974,22	87 399,98		0,00	87 399,98	94 348,76	0,00	0,00	94 348,76	30 025,44
Текущий ремонт	97 473,57	140 549,06		21 000,00	161 549,06	157 932,65	0,00	19 575,00	177 507,65	80 089,98
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>459 579,45</b>	<b>617 788,80</b>	<b>0,00</b>	<b>21 000,00</b>	<b>638 788,80</b>	<b>720 554,87</b>	<b>0,00</b>	<b>19 575,00</b>	<b>740 129,87</b>	<b>356 813,38</b>
Вознаграждение ПСД	14 729,28	17 057,33		0,00	17 057,33	17 265,84	0,00	0,00	17 265,84	14 520,77

2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	127 044,89
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	7 558,34
Текущее содержание	257 382,51
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	119 436,66
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>511 422,39</b>
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Приобретение, доставка и заполнение песочниц песком (50 кг)	508,02
Ремонт асфальтового покрытия	231 570,71
Смена счетчика ГВС ду 25	14 122,00
Установка термоманометров	8 530,00
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>255 320,73</b>
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	391,50
Работы по уборке снега с балконных козырьков (в январе 2021 г.)	1 000,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	4 125,00
Вознаграждение за проведение голосования по адресу Звезда, 60	1 990,00
Проведение новогоднего праздника, приобретение сладких призов	1 187,97
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	262,50
<b>Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.</b>	<b>8 956,97</b>
<b>Вознаграждение ПСД</b>	<b>18 000,00</b>
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>793 700,09</b>

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-355 396,31	562 622,22	511 422,39	-304 196,48
Текущий ремонт жилья	-60 256,28	157 932,65	255 320,73	-157 644,36
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-48 116,86	19 575,00	8 956,97	-37 498,83
Вознаграждение ПСД	-3 032,95	17 265,84	18 000,00	-3 767,11
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>-466 802,40</b>	<b>757 395,71</b>	<b>793 700,09</b>	<b>-503 106,78</b>

Директор

Т.Н. Соседова

Получено

21.03.2022 г.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)