

Общество с ограниченной ответственностью «Инженер - Сервис»
654067, г.Новокузнецк, пр.Авиаторов, 57, т/факс(3843) 61-71-62

Год постройки	2 006,00	Площадь общая, м2	9 697,70
Количество этажей	10,00	Площадь жилая, м2	9 445,00
Количество подъездов	4,00	Площадь нежил. помещений, м2	252,70

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Авиаторов, 75 за 2019 год

1. Доходы дома за 2019 год

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода	% сбора платежей
		Собственники (наниматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:		
Жилищные услуги											
Содержание жилья	411 292,52	1 390 352,60	72 607,18	0,00	1 462 959,78	1 260 437,72	103 665,48	0,00	1 364 103,20	541 207,40	93,24
Тех.обслуживание лифта	124 303,89	41 774,60	7 143,13	0,00	48 917,73	114 858,07	0,00	0,00	114 858,07	51 220,42	234,80
Польз.пластик.конт.под ТКО	3 426,69	27 865,21	0,00	0,00	27 865,21	27 022,96	0,00	0,00	27 022,96	4 268,94	96,98
Холодное водоснабжение ОДН	1 679,58	116 529,84	2 543,25	0,00	119 073,09	109 092,66	50,01	0,00	109 142,67	9 116,76	91,66
Горячее водоснабжение ОДН	4 473,87	234 991,00	4 294,43	0,00	239 285,43	217 606,18	150,06	0,00	217 756,24	21 858,69	91,00
Водоотведение ОДН	2 986,12	32 691,83	-705,14	0,00	31 986,69	56 076,86	66,70	0,00	56 143,56	-20 398,91	175,52
Электроэнергия ОДН	37 930,17	-41 955,50	5 557,75	0,00	-36 397,75	-6 434,90	1 733,98	0,00	-4 700,92	2 409,57	12,92
Текущий ремонт	91 548,75	514 753,20	18 568,19	46 000,00	579 321,39	475 631,71	21 201,90	45 200,00	542 033,61	130 670,24	93,56
Итого по Жилищным услугам	677 641,59	2 317 002,78	110 008,79	46 000,00	2 473 011,57	2 254 291,26	126 868,13	45 200,00	2 426 359,39	740 353,11	98,11
Вознаграждение ПСД	12 445,17	58 471,41	354,26	0,00	58 825,67	57 396,94	441,84	0,00	57 838,78	13 519,64	98,32

2. Расходы дома за 2019 год

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	292 094,72
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ, коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	50 040,13
Осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок	20 947,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание	129 173,36
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	29 093,10
Текущее содержание	960 074,86
Холодное водоснабжение ОДН	109 134,92
Горячее водоснабжение ОДН	331 140,32
Водоотведение ОДН	13 702,69
Электроэнергия ОДН	94 466,63
Техническое обслуживание лифтового оборудования	49 213,87
Страхование лифтов	659,00
Итого по статье "Содержание"	2 079 740,64
Смена прибора учета горячего водоснабжения	11 759,00
Ремонт системы отопления (смена участка трубы d 20 мм кв.80)	2 907,00
Окраска цоколя	44 893,00
Ремонт межпанельных швов (кв.10,80,146,149)	83 720,00
Геодезическая съемка	10 000,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	153 279,00
Механизированная очистка дворовой территории от снега	21 600,00
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	21 600,00
Вознаграждение ПСД	60 000,00
ИТОГО расходов	2 314 619,64

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2019 по декабрь 2019 г.

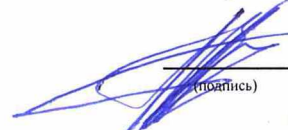

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-841 177,74	1 884 325,78	2 079 740,64	-1 036 592,60
Текущий ремонт жилья	-162 203,79	496 833,61	153 279,00	181 350,82
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления		45 200,00	21 600,00	23 600,00
Вознаграждение ПСД	0,00	57 838,78	60 000,00	-2 161,22
Остаток на конец периода	-1 003 381,53	2 484 198,17	2 314 619,64	-833 803,00



Директор

 Г.Н. Соседова

Согласовано:

Председатель СМКД

 (подпись)  (расшифровка подписи)

 и  28.02.2020

Расшифровка начисленных и оплаченных сумм по арендаторам МОП за 2019 год

Наименование организации	Задолженность на начало периода, руб. ("+" - недоплата, "-" - переплата)	Предъявлено к оплате, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на конец периода, руб. ("+" - недоплата, "-" - переплата)
ЗАО "Запсибтранстелеком"	600,00	7 200,00	7 200,00	600,00
ИП "Гасанов"				0,00
ИП Триденежкин				0,00
ООО "Русская тройка" (Медиасервис)		16 000,00	15 200,00	800,00
ООО "Мир прессы"				0,00
ООО "Е-Лайт-Телеком"	1 000,00	12 000,00	12 000,00	1 000,00
ООО "Центра"	300,00	3 600,00	3 600,00	300,00
ООО "Сибирские сети"	600,00	3 600,00	3 600,00	600,00
ПАО МТС	300,00	3 600,00	3 600,00	300,00
ИП Жарко (Славица)				0,00
Итого:	2 800,00	46 000,00	45 200,00	3 600,00

Расшифровка начисленных и оплаченных сумм по нежилым помещениям за 2019 год

Наименование организации	Задолженность на начало периода, руб. ("+" - недоплата, "-" - переплата)	Предъявлено к оплате, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на конец периода, руб. ("+" - недоплата, "-" - переплата)
ИП Иващенко Н.М. (парикмахерская)	12 466,14	27 008,52	39 474,66	0,00
ООО "Медгарант"	3 752,40	40 923,14	41 770,93	2 904,61
Прокудин М.А.	4 032,61	18 627,18	21 568,11	1 091,68
ООО "РЦТК"	3 398,85	23 804,21	24 496,27	2 706,79
				0,00
				0,00
				0,00
Итого:	23 650,00	110 363,05	127 309,97	6 703,08

Директор

Председатель СМКД

Т.Н. Соседова

(подпись)

(расшифровка подписи)