

Протокол № 1/07/18

очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 27, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«21» июля 2018 г.

Место проведения: г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 27.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» апреля 2018 года в 18 ч. 30 мин. около седьмого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 27.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «23» апреля 2018 г. до 20 час. 00 мин. «20» июля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» июля 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2018 г. с 20 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 27

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:
являющийся собственником жилого помещения по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 27 на основании свидетельства о государственной регистрации права

являющаяся собственницей жилого помещения по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 27 на основании свидетельства о государственной регистрации права

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 27 собственники владеют 16 179,70 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новокузнецк, Рокоссовского, д. 27, приняли участие собственники и их представители в количестве 275 человек, владеющих 8 271,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,12 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня очередного годового общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря настоящего очередного годового общего собрания собственников помещений с наделением их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола настоящего собрания собственников.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018-2019гг.
3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО. При положительном решении данного вопроса оформить и заключить дополнительное соглашение к действующему договору управления.
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 30.09.2017г. один раз в квартал).
5. О расторжении действующего договора с организацией (-ями), обслуживающей (-ими) домофонную систему и передать обслуживание домофонных систем МКД компании ООО «Онлайн дозор» ИНН:4205356421, а также поручить компании ООО «Онлайн дозор» выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения МКД за счет собственных средств.
6. Об определении порядка внесения абонентской платы за обслуживание домофонной системы и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 95 (девяносто пять) руб. 00 коп. с 1-ой квартиры с отражением данного начисления отдельной строкой в счет-квитанциях за ЖКУ.

Решение общего собрания собственников

По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря настоящего очередного годового общего собрания собственников помещений с наделением их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола данного общего собрания собственников.

В ходе рассмотрения кандидатур предложили выбрать председателем настоящего очередного годового собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола настоящего собрания.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов(кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов(кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов(кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 8 047,50 | 97,3 | 78,80 | 1,0 | 145,20 | 1,8 |

Принято решение: выбрать председателем настоящего очередного годового собрания и секретарем собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола настоящего собрания.

По второму вопросу: Об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018-2019гг.

Слушали: председателя совета МКД

Было предложено: утвердить перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018-2019 гг., согласованный советом дома с управляющей организацией.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов(кв.м) | % от числа проголосовавших | Количество голосов(кв.м) | % от числа проголосовавших | Количество голосов(кв.м) | % от числа проголосовавших |
| 7 919,71 | 95,7 | 170,41 | 2,1 | 181,38 | 2,2 |

Принято решение: утвердить перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018-2019 гг., согласованный советом дома с управляющей организацией.

По третьему вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО. При положительном решении данного вопроса оформить и заключить дополнительное соглашение к действующему договору управления.

Слушали: председателя совета МКД

Было предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.08.2018г. При положительном решении данного вопроса оформить и заключить дополнительное соглашение к действующему договору управления.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов(кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов(кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов(кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 7 631,07 | 92,3 | 264,24 | 3,2 | 376,19 | 4,5 |

Принято решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.08.2018г. Оформить и заключить дополнительное соглашение к действующему договору управления.

По четвертому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и

содержании общего имущества в многоквартирном доме (с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 30.09.2017г. один раз в квартал)

Слушали: председателя совета МКД

Было предложено: утвердить с 01.08.2018г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 24,83 руб./1 кв.м. в месяц, в том числе:

Содержание – 13,05 руб./1кв.м.;

ОДН холодная вода – 0,06 руб./1 кв.м.;

ОДН горячая вода – 0,16 руб./ 1 кв.м.;

ОДН отведение сточных вод – 0,08 руб./ 1 кв.м.;

ОДН электроэнергия – 2,02 руб./1 кв.м.;

(с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 30.09.2017г. один раз в квартал)

Текущий ремонт – 5,00 руб/1 кв.м.;

Тех.обслуживание лифта – 4,46 руб./1 кв.м.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов(кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов(кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов(кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 6 574,21 | 79,5 | 1 398,70 | 16,9 | 298,59 | 3,6 |

Принято решение: утвердить с 01.08.2018г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 24,83 руб./1 кв.м. в месяц, в том числе:

Содержание – 13,05 руб./1кв.м.;

ОДН холодная вода – 0,06 руб./1 кв.м.;

ОДН горячая вода – 0,16 руб./ 1 кв.м.;

ОДН отведение сточных вод – 0,08 руб./ 1 кв.м.;

ОДН электроэнергия – 2,02 руб./1 кв.м.;

(с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 30.09.2017г. один раз в квартал)

Текущий ремонт – 5,00 руб/1 кв.м.;

Тех.обслуживание лифта – 4,46 руб./1 кв.м.

По пятому вопросу: О расторжении действующего договора с организацией (-ями), обслуживающей (-ими) домофонную систему и передать обслуживание домофонных систем МКД компании ООО «Онлайн дозор» ИНН:4205356421, а также поручить компании ООО «Онлайн дозор» выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения МКД за счет собственных средств.

Слушали: председателя совета МКД

Было предложено: расторгнуть действующий договор с организацией (-ями), обслуживающей (-ими) домофонную систему и передать обслуживание домофонных систем МКД компании ООО «Онлайн дозор» ИНН:4205356421, а также поручить компании ООО «Онлайн дозор» выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения МКД за счет собственных средств.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов(кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов(кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов(кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 7 523,00 | 91,0 | 553,65 | 6,7 | 194,85 | 2,3 |

Принято решение: согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ не расторгать действующий договор с организацией (-ями), обслуживающей (-ими) домофонную систему и передать обслуживание домофонных систем МКД компании ООО «Онлайн дозор» ИНН:4205356421, а также поручить компании ООО «Онлайн дозор» выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения МКД за счет собственных средств.

По шестому вопросу: Об определении порядка внесения абонентской платы за обслуживание домофонной системы и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 95 (девяносто пять) руб. 00 коп. с 1-ой квартиры с отражением данного начисления отдельной строкой в счет-квитанциях за ЖКУ.

Слушали: председателя совета МКД

Было предложено: определить порядок внесения абонентской платы за обслуживание домофонной системы и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 95 (девяносто пять) руб. 00 коп. с 1-ой квартиры с отражением данного начисления отдельной строкой в счет-квитанциях за ЖКУ.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов(кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов(кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов(кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 6 920,00 | 83,7 | 902,65 | 10,9 | 448,85 | 5,4 |

Принято решение: согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу не принято.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №27 по ул. Рокоссовского на 29 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на внеочередном общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 36 л., 1 в экз.

Председатель и секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г.Новокузнецк, ул. Рокоссовского д. 27, проводимого в очно-заочной форме, подвела итоги голосования по принятым решениям собственников помещений по повестке дня данного собрания и составила настоящий протокол, который подтверждает своей подписью.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____