

**ООО "Инженер-Сервис"**  
**Отчет об управлении общим имуществом многоквартирного дома**  
**по адресу г.Новокузнецк, ул.Рокоссовского, 23 за 2017 год**

*уточнено*

**Движение денежных средств за 2017 год**

	Жилищные услуги, руб.			Коммунальные услуги, руб.	Вознаграждение пред.совет а дома МКД	конструктивных элементов здания под размещение оборудования (кабельное ТВ, Интернет), руб.	ИТОГО, руб.
	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Итого по жилищным услугам				
Начислено всего	2 557 298,75	656 736,71	3 214 035,46	3 060 712,06	14 908,81	28 800,00	6 318 456,33
Получено всего	2 444 879,14	536 670,80	2 981 549,94	3 331 054,06	25 603,09	28 300,00	6 366 507,09
Расходы всего	2 546 164,50	372 873,00	2 919 037,50	3 911 994,25	72 000,00	13 418,62	6 916 450,37

**Расходы по содержанию МКД за 2017 год**

№ п/п	Статья расходов	Стоимость, руб.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	<b>2 546 164,50</b>
1.1.	Содержание и обслуживание жилья	1 377 247,45
1.2.	Содержание и обслуживание лифтов	465 693,80
1.2.1.	Доп.содержание и обслуж.лифтов (страховка)	760,00
1.3.	Вывоз ТБО,утилизация отходов	294 943,83
1.4.	Паспортно-учетные услуги	23 509,20
1.5.	Услуги управления	384 010,22
<b>2</b>	<b>Ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>372 873,00</b>
2.1.	Замена водосчетчика горячей воды	12 504,00
2.2.	Ремонт и герметизация межпанельных швов	274 802,00
2.3.	Замена стояков отопления	20 689,00
2.4.	Замена задвижек	43 502,00
2.5.	Ремонт кровли козырька балкона	6 817,00
2.6.	Ремонт системы канализации	4 643,00
2.7.	Ремонт системы отопления	3 392,00
2.8.	Установка м/к поручней на крыльце и м/к газонного ограждения	6 524,00
<b>3</b>	<b>Коммунальные услуги, всего:</b>	<b>3 911 994,25</b>
3.1.	ГВС	469 307,14
3.2.	Отопление	1 406 375,12
3.3.	Водоотведение	449 474,90
3.4.	Водоснабжение	453 916,99
3.5.	Электроэнергия	1 132 920,10
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>13 418,62</b>
4.1.	Механиз.очистка дворовой территории	11 400,00
4.2.	Проведение детского новогоднего праздника	2 018,62
4.3.		
4.4.		
<b>5</b>	<b>Услуги совета дома</b>	<b>72 000,00</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 916 450,37</b>

Директор ООО "Инженер-Сервис"



Т.Н.Соседова