

**ООО "Инженер-Сервис"**  
**Отчет об управлении общим имуществом многоквартирного дома**  
**по адресу г.Новокузнецк, ул.Звездова, 22 за 2017 год**

**Движение денежных средств за 2017 год**

	Жилищные услуги, руб.			Коммуналь- ные услуги, руб.	Вознагражден ие предс.совета дома МКД	Использование конструктивных элементов здания под размещение оборудования (кабельное ТВ, Интернет), руб.	ИТОГО, руб.
	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Итого по жилищным услугам				
Начислено всего	1 068 366,73	342 823,23	1 411 189,96	368 253,36	27 386,28	28 500,00	1 835 329,60
Получено всего	1 097 801,21	321 268,39	1 419 069,60	383 664,47	28 386,40	28 446,92	1 859 567,39
Расходы всего	1 043 072,72	675 450,00	1 718 522,72	443 277,15	36 000,00	14 143,75	2 211 943,62

**Расходы по содержанию МКД за 2017 год**

№ п/п	Статья расходов	Стоимость, руб.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	<b>1 043 072,72</b>
1.1.	Содержание и обслуживание жилья, в том числе КР на СОИ	563 193,11
1.2.	Содержание и обслуживание лифтов	197 972,61
1.2.1	Доп.содержание и обслуж.лифтов (страховка)	303,00
1.3.	Вывоз ТБО, утилизация отходов	116 164,13
1.4.	Паспортно-учетные услуги	9 544,56
1.5.	Услуги управления	155 895,31
<b>2</b>	<b>Ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>675 450,00</b>
2.1.	Ремонт и герметизация межпанельных швов	76 960,00
2.2.	Детское оборудование (песочница)	8 888,00
2.3.	Модернизация узла ГВС	123 853,00
2.4.	Монтаж узла ХВС ХВС	32 383,00
2.5.	Поверка теплосчетчика	12 560,00
2.6.	Ремонт входов в подъезды	246 440,00
2.7.	Ремонткрылец (2 шт.)	150 785,00
2.8.	Ремонт наружного освещения	20 823,00
2.9.	Установка пандуса откидного	2 758,00
2.10.		
<b>3</b>	<b>Коммунальные услуги, всего:</b>	<b>443 277,15</b>
	Электроэнергия	443 277,15
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>14 143,75</b>
4.1.	Доп.содержание и обслуж.жилья (очистка снега со скатных балкон.козырьков)	400,00
4.2.	Проведение новогоднего праздника для детей	1 743,75
4.3.	Механизированная уборка снега	12 000,00
<b>5</b>	<b>Услуги совета дома</b>	<b>36 000,00</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 211 943,62</b>

Директор ООО "Инженер-Сервис"



*Соседова*

Т.Н.Соседова