

**ООО "Инженер-Сервис"**  
**Отчет об управлении общим имуществом многоквартирного дома**  
**по адресу г.Новокузнецк, ул.Звезда, 14 за 2017 год**

**Движение денежных средств за 2017год**

	Жилищные услуги, руб.			Коммуналь- ные услуги, руб.	Вознагражден ие совету МКД	Использование конструктивных элементов здания под размещение оборудования (кабельное ТВ, Интернет), руб.	ИТОГО, руб.
	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Итого по жилищным услугам				
Начислено всего	1 508 990,27	236 681,20	1 745 671,47	519 724,92	0,00	31 200,00	2 296 596,39
Получено всего	1 503 229,01	237 356,80	1 740 585,81	523 287,78	6 884,46	30 450,00	2 301 208,05
Расходы всего	1 583 501,74	174 866,00	1 758 367,74	563 130,23	14 533,00	37 006,42	2 373 037,39

**Расходы по содержанию МКД за 2017 год**

№ п/п	Статья расходов	Стоимость, руб.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	<b>1 583 501,74</b>
1.1.	Содержание и обслуживание жилья, в том числе КР на СОИ	924 519,40
1.2.	Содержание и обслуживание лифтов	356 309,14
1.2.1.	Доп.содержание и обслуживание лифтов (страховка)	460,00
1.3.	Вывоз ТБО, утилизация отходов	177 987,01
1.4.	Паспортно-учетные услуги	14 596,20
1.5.	Услуги управления	109 629,99
<b>2</b>	<b>Ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>174 866,00</b>
2.1.	Ремонт крылец и ограждение контейнерной площадки	77 001,00
2.2.	Ремонт и герметизация межпанельных швов	53 391,00
2.3.	Установка м/к газонного ограждения	29 274,00
2.4.	Устройство мягкой кровли на балконном козырьке	15 200,00
<b>3</b>	<b>Коммунальные услуги, всего:</b>	<b>563 130,23</b>
3.5.	Электроэнергия	563 130,23
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>37 006,42</b>
4.1.	Механиз. очистка дворовой территории	15 600,00
4.2.	Уборка снега и сосулек с балкон.козырьков	21 150,00
4.3.	Организация и проведение конкурса новогодних поделок с	256,42
4.4.		
<b>5</b>	<b>Услуги совета дома</b>	
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 358 504,39</b>

**Информация по нежилым помещениям**

№ п/п	Наименование (собственник) нежилого помещения	сальдо начальное	начислено за содержание и ремонт ОИ в МКД	оплачено за содержание и ремонт ОИ в МКД	сальдо конечное
1	Детский сад № 104	244 920,96	344 304,96	10 000,00	579 225,92
	<b>ВСЕГО</b>	<b>244 920,96</b>	<b>344 304,96</b>	<b>10 000,00</b>	<b>579 225,92</b>

Директор ООО "Инженер-Сервис"

  
 Т.Н.Соседова  
