

**ООО "Инженер-Сервис"**  
**Отчет об управлении общим имуществом многоквартирного дома**  
**по адресу г.Новокузнецк, пр.Авиаторов, 75 за 2017 год**

**Движение денежных средств за 2017 год**

	Жилищные услуги, руб.			Коммунальные услуги, руб.	Вознаграждение совету МКД	Использование конструктивных элементов здания под размещение оборудования (кабельное ТВ, Интернет), аренда ОИ, руб.	ИТОГО, руб.
	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Итого по жилищным услугам				
Начислено всего	2 190 186,30	296 479,76	2 486 666,06	719 212,55	44 475,48	217 620,00	3 467 974,09
Получено всего	2 077 643,66	250 002,11	2 327 645,77	661 593,24	47 067,42	217 798,83	3 254 105,26
Расходы всего	2 622 388,73	931 293,00	3 553 681,73	818 852,32	60 000,00	16 337,50	4 448 871,55

**Расходы по содержанию МКД за 2017 год**

№ п/п	Статья расходов	Стоимость, руб.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	<b>2 622 388,73</b>
1.1.	Содержание и обслуживание жилья	1 563 083,45
1.2.	Содержание и обслуживание лифтов	429 080,89
1.2.1.	Доп.содержание и обслуж.лифтов (страховка)	608,00
1.3.	Вывоз ТБО, утилизация отходов	266 508,29
1.4.	Паспортно-учетные услуги	20 948,04
1.5.	Услуги управления	342 160,06
<b>2</b>	<b>Ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>931 293,00</b>
2.1.	Восстановление шахты вентканала	10 920,00
2.2.	Замена водосчетчиков	21 501,00
2.3.	Монтаж наружного освещения	54 945,00
2.4.	Ремонт вдода в подъезд	138 422,00
2.5.	Ремонт крылец	451 392,00
2.6.	Ремонт межпанельных швов	114 051,00
2.7.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	5 600,00
2.8.	Установка м/к поручней на крыльце	31 400,00
2.9.	Установка металлических дверей	102 000,00
2.10.	Установка поручней	1 062,00
2.11.		
<b>3</b>	<b>Коммунальные услуги, всего:</b>	<b>818 852,32</b>
3.5.	Электроэнергия	818 852,32
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>16 337,50</b>
4.1.	Проведение Новогоднего праздника	4 937,50
4.2.	Механиз. очистка дворовой территории	11 400,00
<b>5</b>	<b>Услуги совета дома</b>	<b>60 000,00</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 448 871,55</b>

**Информация по нежилым помещениям**

№ п/п	Наименование (собственник) нежилого помещения	сальдо начальное	начислено	оплачено	сальдо конечное
1	Парикмахерская	3 893,19	28 200,18	24 000,00	8 093,37
2	НГОУ "Клаксон"	1 894,97	19 794,53	21 126,81	562,69
3	ООО "МедГарант"	17 177,25	42 157,47	55 295,72	4 039,00
	<b>ВСЕГО</b>	<b>22 965,41</b>	<b>90 152,18</b>	<b>100 422,53</b>	<b>12 695,06</b>

Директор ООО "Инженер-Сервис"

  
**Т.Н.Соседова**  
