

ООО "Инженер-Сервис"
Отчет об управлении общим имуществом многоквартирного дома
по адресу г.Новокузнецк, ул.Рокоссовского, 31 за 2017 год

Движение денежных средств за 2017 год

| | Жилищные услуги, руб. | | | Коммуналь- ные услуги, руб. | Использование конструктивных элементов здания под размещение оборудования (кабельное ТВ, Интернет), руб. | ИТОГО, руб. |
|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|
| | Содержание общего имущества | Ремонт общего имущества | Итого по жилищным услугам | | | |
| Начислено всего | 2 560 925,90 | 413 644,35 | 2 974 570,25 | 489 020,77 | 19 380,00 | 3 482 971,02 |
| Получено всего | 2 387 868,94 | 399 131,13 | 2 787 000,07 | 805 130,22 | 19 606,92 | 3 611 737,21 |
| Расходы всего | 2 739 865,17 | 471 736,59 | 3 211 601,76 | 1 040 038,93 | 17 362,20 | 4 269 002,89 |

Расходы по содержанию МКД за 2017 год

| № п/п | Статья расходов | Стоимость, руб. |
|----------|--|---------------------|
| 1 | Содержание общего имущества МКД, всего: | 2 739 865,17 |
| 1.1. | Содержание и обслуживание жилья | 1 405 567,97 |
| 1.2. | Содержание и обслуживание лифтов | 493 159,40 |
| 1.2.1 | Доп.содержание и обслуж.лифтов (страховка) | 760,00 |
| 1.3. | Вывоз ТБО,утилизация отходов | 306 751,70 |
| 1.4. | Паспортно-учетные услуги | 23 589,72 |
| 1.5. | Услуги управления | 388 190,38 |
| 1.6. | Услуги совета дома | 121 846,00 |
| 2 | Ремонт общего имущества, всего: | 471 736,59 |
| 2.1. | Замена водосчетчика холодной воды | 16 346,00 |
| 2.2. | Поверка и ремонт прибора учета ИТП, 1 шт. | 19 444,96 |
| 2.3. | Замена задвижки в тепловом узле | 4 325,00 |
| 2.4. | Ремонт межпанельных швов | 195 804,00 |
| 2.5. | Утепление конструктивов (кв.56) | 31 860,00 |
| 2.6. | Замена стеклопакетов | 12 298,63 |
| 2.7. | Модернизация узла ГВС | 163 498,00 |
| 2.8. | Смена насоса в ТУ | 24 279,00 |
| 2.9. | Установка м/к поручня | 1 123,00 |
| 2.10. | Установка пандуса откидного | 2 758,00 |
| 3 | Коммунальные услуги, всего: | 1 040 038,93 |
| | Электроэнергия | 1 040 038,93 |
| 4 | Прочие расходы | 17 362,20 |
| 4.1. | Механиз.очистка дворовой территории | 15 600,00 |
| 4.2. | Проведение детского новогоднего праздника | 1 762,20 |
| | ИТОГО | 4 269 002,89 |

Директор ООО "Инженер-Сервис"



Т.Н.Соседова