

**ООО "Инженер-Сервис"**  
**Отчет об управлении общим имуществом многоквартирного дома**  
**по адресу г.Новокузнецк, ул.Рокоссовского, 19б за 2017 год**

**Движение денежных средств за 2017 год**

	Жилищные услуги, руб.			Коммуналь- ные услуги, руб.	Вознагражден ие совету МКД	Использование конструктивных элементов здания под размещение оборудования (кабельное ТВ, Интернет), руб.	ИТОГО, руб.
	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Итого по жилищным услугам				
Начислено всего	2 952 965,56	390 567,08	3 343 532,64	834 576,95	62 129,69	25 200,00	4 265 439,28
Получено всего	2 478 361,01	333 769,11	2 812 130,12	817 534,05	50 625,25	24 700,00	3 704 989,42
Расходы всего	2 706 460,56	503 404,00	3 209 864,56	1 038 735,85	67 898,88	11 362,20	4 327 861,49

**Расходы по содержанию МКД за 2017 год**

№ п/п	Статья расходов	Стоимость, руб.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	<b>2 706 460,56</b>
1.1.	Содержание и обслуживание жилья	1 402 579,38
1.2.	Содержание и обслуживание лифтов	529 677,54
1.2.1	Доп.содержание и обслуж.лифтов (страховка)	760,00
1.3.	Вывоз ТБО, утилизация отходов	333 744,59
1.4.	Паспортно-учетные услуги	25 555,08
1.5.	Услуги управления	414 143,97
<b>2</b>	<b>Ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>503 404,00</b>
2.1.	Замена водосчетчика ХВС	18 811,00
2.2.	Ремонт входов в подъезд и и подъездных козырьков	113 641,00
2.3.	Ремонт и герметизация межпанельных швов, 240 п.м.	194 814,00
2.4.	Модернизация узла ГВС (2шт.)	166 078,00
2.5.	Ремонт системы отопления	7 810,00
2.6.	Устройство бетонного пандуса	2 250,00
<b>3</b>	<b>Коммунальные услуги, всего:</b>	<b>1 038 735,85</b>
3.5.	Электроэнергия	1 038 735,85
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>11 362,20</b>
4.1.	Механиз.очистка дворовой территории	9 600,00
4.2.	Проведение детского новогоднего праздника	1 762,20
<b>5</b>	<b>Услуги совета дома</b>	<b>67 898,88</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 327 861,49</b>

Директор ООО "Инженер-Сервис"



Т.Н.Соседова