

**ООО "Инженер-Сервис"**  
**Отчет об управлении общим имуществом многоквартирного дома**  
**по адресу г.Новокузнецк, ул.Новоселов, 59 за 2017 год**

**Движение денежных средств за 2017 год**

	Жилищные услуги, руб.			Коммуналь- ные услуги, руб.	Вознагражден ие предс.совета дома МКД	Использование конструктивных элементов здания под размещение оборудования (кабельное ТВ, Интернет), руб.	ИТОГО, руб.
	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Итого по жилищным услугам				
Остаток денежных средств на 01.03.2016 г.							185 464,36
Начислено всего	1 811 090,61	400 559,71	2 211 650,32	2 408 011,95	13 854,89	22 800,00	4 656 317,16
Получено всего	1 751 104,66	388 663,87	2 139 768,53	2 417 679,12	14 170,13	22 600,00	4 594 217,78
Расходы всего	1 815 627,82	68 263,00	1 883 890,82	2 623 609,30	6 000,00	12 850,00	4 526 350,12
Остаток денежных средств на 01.01.2017 г.							253 332,02

**Расходы по содержанию МКД за 2017 год**

№ п/п	Статья расходов	Стоимость, руб.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	<b>1 815 627,82</b>
1.1.	Содержание и обслуживание жилья, в том числе КР на СОИ	944 203,01
1.2.	Содержание и обслуживание лифтов	361 288,63
1.2.1	Доп. содержание и обслуж. лифтов (страховка)	306,00
1.3.	Вывоз ТБО, утилизация отходов	213 294,15
1.4.	Паспортно-учетные услуги	17 107,80
1.5.	Услуги управления	279 428,23
<b>2</b>	<b>Ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>68 263,00</b>
2.1.	Замена водосчетчика ХВС	8 322,00
2.2.	Замена водосчетчика ГВС	22 550,00
2.3.	Поверка теплосчетчика	12 560,00
2.4.	Ремонт бетонной плиты	15 335,00
2.5.	Ремонт кровли козырька балкона	9 496,00
<b>3</b>	<b>Коммунальные услуги, всего:</b>	<b>2 623 609,30</b>
3.1.	ГВС	394 454,89
3.2.	Отопление	1 264 616,10
3.3.	Водоотведение	207 795,74
3.4.	Водоснабжение	181 100,04
3.5.	Электроэнергия	575 642,53
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>12 850,00</b>
4.1.	Установка живой ели в холле МКД	1 450,00
4.2.	Уборка снега и сосулек с балк. козырьков	4 200,00
4.3.	Механическая очистка дворовой территории от снега	7 200,00
<b>5</b>	<b>Услуги совета дома</b>	<b>6 000,00</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 526 350,12</b>

**Информация по нежилым помещениям**

№ п/п	Наименование (собственник) нежилого помещения	сальдо начальное	начислено	оплачено	сальдо конечное
1	Парикмахерская	5 181,69	21 426,36	21 800,00	4 808,05
	<b>ВСЕГО</b>	<b>5 181,69</b>	<b>21 426,36</b>	<b>21 800,00</b>	<b>4 808,05</b>

Директор ООО "Инженер-Сервис"



Т.Н.Соседова