

ООО "Инженер-Сервис"
Отчет об управлении общим имуществом многоквартирного дома
по адресу г.Новокузнецк, ул.Новосёлов, 51 за 2017 год

Движение денежных средств за 2017год

	Жилищные услуги, руб.			Коммуналь- ные услуги руб.	Вознагражден ие совета МКД	Использование конструктивных элементов здания под размещение оборудования (кабельное ТВ, Интернет), руб.	ИТОГО, руб.
	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Итого по жилищным услугам				
Начислено всего	1 203 924,53	352 146,56	1 556 071,09	352 002,56	51 210,38	19 950,00	1 979 234,03
Получено всего	1 087 970,68	314 372,94	1 402 343,62	315 462,37	49 726,62	19 754,42	1 787 287,03
Расходы всего	1 435 273,79	224 496,56	1 659 770,35	474 705,57	32 055,18	16 656,42	2 183 187,52

Расходы по содержанию МКД за 2017 год

№ п/п	Статья расходов	Стоимость, руб.
1	Содержание общего имущества МКД, всего:	1 435 273,79
1.1.	Содержание и обслуживание жилья	844 239,56
1.2.	Содержание и обслуживание лифтов	259 090,78
1.2.1.	Доп.содержание и обслуж.лифтов (страховка)	900,00
1.3.	Вывоз ТБО, утилизация отходов	126 096,89
1.4.	Паспортно-учетные услуги	12 375,00
1.5.	Услуги управления	192 571,56
2	Ремонт общего имущества, всего:	224 496,56
2.1.	Оценка соответствия лифта	45 276,00
2.2.	Изготовление и установка песочницы	4 508,00
2.3.	Поверка теплосчетчика	12 560,00
2.4.	Ремонт и герметизация межпанельных швов	56 851,00
2.5.	Ремонт отмостки	97 535,56
2.6.	Ремонт системы канализации	6 021,00
2.7.	Ремонт системы отопления	1 745,00
3	Коммунальные услуги, всего:	474 705,57
	Электроэнергия	474 705,57
4	Прочие расходы	16 656,42
4.1.	Организация и проведение конкурса новогодних поделок с вручением призов для детей	256,42
4.2.	Механизированная уборка снега	10 800,00
4.3.	Уборка снега и сосулек с балконных козырьков	5 600,00
5	Услуги совета дома	32 055,18
	ИТОГО	2 183 187,52

Информация по нежилым помещениям

№ п/п	Наименование (собственник) нежилого помещения	сальдо начальное	начислено	оплачено	сальдо конечное
1	ФГУП "Почта России"	6 359,16	125 676,96	118 131,64	13 904,48
2	ПАО "Сбербанк России"	5 890,36	51 754,01	25 458,04	32 186,33
3	ИМ-н "Тема"	1 457,68	35 005,11	24 616,00	11 846,79
	ВСЕГО	13 707,20	212 436,08	168 205,68	57 937,60

Директор ООО "Инженер-Сервис"

Соседова



Т.Н.Соседова