

**ООО "Инженер-Сервис"**  
**Отчет об управлении общим имуществом многоквартирного дома**  
**по адресу пр.Мира, 32 за 2017 год**

**Движение денежных средств за 2017 год**

	Жилищные услуги, руб.			Коммуналь- ные услуги руб.	Использование конструктивных элементов здания под размещение оборудования (кабельное ТВ, Интернет)	ИТОГО
	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Итого по жилищным услугам			
Начислено всего	1 606 850,54	621 133,38	2 227 983,92	567 997,59	22 800,00	2 818 781,51
Получено всего	1 565 670,77	617 370,43	2 183 041,20	591 073,73	22 300,00	2 796 414,93
Расходы всего	1 710 723,06	498 656,12	2 209 379,18	734 297,05	22 087,50	2 965 763,73

**Расходы по содержанию МКД за 2017 год**

№ п/п	Статья расходов	Стоимость, руб.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	<b>1 710 723,06</b>
1.1.	Содержание и обслуживание жилья	997 778,79
1.2.	Содержание и обслуживание лифтов	330 914,96
1.2.1.	Доп. содержание и обслуж. лифтов (страховка)	608,00
1.3.	Вывоз ТБО, утилизация отходов	201 772,07
1.4.	Паспортно-учетные услуги	16 249,68
1.5.	Услуги управления	163 399,56
<b>2</b>	<b>Ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>498 656,12</b>
2.1.	Поверка теплосчетчиков	50 240,00
2.2.	Ремонт и герметизация межпанельных швов	107 278,00
2.3.	Ремонт кровли (парапета)	311 038,00
2.4.	Смена отопительных приборов	3 437,00
2.5.	Удлинение выпуска внутреннего вductoка	8 214,00
2.6.	Установка откидного пандуса	2 758,00
2.7.	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	15 691,12
2.8.		
<b>3</b>	<b>Коммунальные услуги, всего:</b>	<b>734 297,05</b>
	Электроэнергия	734 297,05
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>22 087,50</b>
4.1.	Механиз. очистка дворовой территории от снега	18 600,00
4.2.	Проведение детского новогоднего праздника	3 487,50
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 965 763,73</b>

**Информация по арендаторам земельного участка**

№ п/п	Наименование (собственник) нежилого помещения	сальдо начальное	начислено	оплачено	сальдо конечное
1	Киоск №1	0,00	18 000,00	6 000,00	12 000,00
2	Киоск №2	0,00	4 300,00	0,00	4 300,00
3	Киоск №3	0,00	6 000,00	3 000,00	3 000,00
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0,00</b>	<b>28 300,00</b>	<b>9 000,00</b>	<b>19 300,00</b>

Директор ООО "Инженер-Сервис"



Т.Н. Соседова