

**ООО "Инженер-Сервис"**  
**Отчет об управлении общим имуществом многоквартирного дома**  
**по адресу ул.Звездава, 70 за 2017 год**

**Движение денежных средств за 2017 год**

	Жилищные услуги, руб.			Коммуналь- ные услуги	Использование конструктивных элементов здания под размещение оборудования (кабельное ТВ, Интернет)	ИТОГО
	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Итого по жилищным услугам			
Начислено всего	572 886,22	134 364,14	707 250,36	184 306,67	15 960,00	907 517,03
Получено всего	554 071,25	131 513,63	685 584,88	177 623,81	15 271,92	878 480,61
Расходы всего	591 133,04	27 109,00	618 242,04	141 369,28	6 106,88	765 718,20

**Расходы по содержанию МКД за 2017 год**

№ п/п	Статья расходов	Стоимость, руб.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	<b>591 133,04</b>
1.1.	Содержание и обслуживание жилья	317 891,34
1.2.	Содержание и обслуживание лифтов	111 713,18
1.2.1.	Доп.содержание и обслуж. лифтов (страховка)	152,00
1.3.	Вывоз ТБО, утилизация отходов	67 548,14
1.4.	Паспортно-учетные услуги	5 413,08
1.5.	Услуги управления	88 415,30
<b>2</b>	<b>Ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>27 109,00</b>
2.1.	Монтаж м/к ограждения площадки чердачного помещения	6 516,00
2.2.	Поверка теплосчетчика	12 560,00
2.3.	Ремонт межпанельных швов	3 700,00
2.4.	Ремонт системы отопления	4 333,00
<b>3</b>	<b>Коммунальные услуги, всего:</b>	<b>141 369,28</b>
	Электроэнергия	141 369,28
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>6 106,88</b>
4.1.	Механиз.очистка дворовой территории	1 800,00
4.2.	Уборка снега и сосулек с балкон.козырьков	2 400,00
4.3.	Проведение детского новогоднего праздника, конкурса поделок	871,88
4.4.	Подарки для первоклассников	1 035,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>765 718,20</b>

**Информация по нежилым помещениям**

№ п/п	Наименование (собственник) нежилого помещения	сальдо начальное	начислено	оплачено	сальдо конечное
1	Собственник АИЖК	8 763,90	32 888,48	38 199,36	3 453,02
	<b>ВСЕГО</b>	<b>8 763,90</b>	<b>32 888,48</b>	<b>38 199,36</b>	<b>3 453,02</b>

Директор ООО "Инженер-Сервис"



Т.Н.Соседова