

ООО "Инженер-Сервис"
Отчет об управлении общим имуществом многоквартирного дома
по адресу г.Новокузнецк, ул.Звездова, 42 за 2017 год

Движение денежных средств за 2017 год

	Жилищные услуги, руб.			Коммуналь- ные услуги, руб.	Вознагражден ие предс.совета дома МКД	Использование конструктивных элементов здания под размещение оборудования (кабельное ТВ, Интернет), руб.	ИТОГО, руб.
	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Итого по жилищным услугам				
Итого на 01.01.2017 г.							-8 301,25
Начислено всего	903 706,47	180 055,60	1 083 762,07	1 270 016,56	24 243,56	21 660,00	2 399 682,19
Получено всего	859 191,57	177 125,73	1 036 317,30	1 235 332,36	22 255,62	21 535,00	2 315 440,28
Расходы всего	860 282,98	159 019,00	1 019 301,98	1 590 925,74	24 000,00	11 100,00	2 645 327,72
Итого на 01.01.2018 г.							-338 188,69

Расходы по содержанию МКД за 2017 год

№ п/п	Статья расходов	Стоимость, руб.
1	Содержание общего имущества МКД, всего:	860 282,98
1.1.	Содержание и обслуживание жилья	446 904,47
1.2.	Содержание и обслуживание лифтов	167 658,90
1.2.1	Доп.содержание и обслуж.лифтов (страховка)	307,00
1.3.	Вывоз ТБО,утилизация отходов	102 601,47
1.4.	Паспортно-учетные услуги	8 267,40
1.5.	Услуги управления	134 543,74
2	Ремонт общего имущества, всего:	159 019,00
2.1.	Замена канализации ПП 110 в мус.камере	5 228,00
2.2.	Модернизация узла ГВС	86 042,00
2.3.	Поверка теплосчетчика	12 560,00
2.4.	Ремонт наружного освещения	50 866,00
2.5.	Удлинение выпуска внутреннего водостока	4 323,00
3	Коммунальные услуги, всего:	1 590 925,74
3.1.	ГВС	239 285,54
3.2.	Отопление	769 751,39
3.3.	Водоотведение	134 991,03
3.4.	Водоснабжение	126 034,89
3.5.	Электроэнергия	320 862,89
4	Прочие расходы	11 100,00
4.1.	Уборка снега и сосулек с балконных козырьков	2 700,00
4.2.	Доп.содержание и облс.жилья (механ.очистка дворовой территории от снега)	8 400,00
5	Услуги совета дома	24 000,00
	ИТОГО	2 645 327,72

Директор ООО "Инженер-Сервис"



Соседова

Т.Н.Соседова