

ООО "Инженер-Сервис"
Отчет об управлении общим имуществом многоквартирного дома
по адресу г.Новокузнецк, пр.Авиаторов, 31 за 2017 год

Движение денежных средств за 2017 год

| | Жилищные услуги, руб. | | | Коммуналь- ные услуги, руб. | Использование конструктивных элементов здания под размещение оборудования (кабельное ТВ, Интернет), руб. | ИТОГО, руб. |
|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|
| | Содержание общего имущества | Ремонт общего имущества | Итого по жилищным услугам | | | |
| Начислено всего | 2 526 020,42 | 1 233 393,99 | 3 759 414,41 | 766 185,92 | 27 360,00 | 4 552 960,33 |
| Получено всего | 2 607 554,83 | 1 245 129,53 | 3 852 684,36 | 782 517,91 | 27 033,83 | 4 662 236,10 |
| Расходы всего | 2 636 344,57 | 1 007 893,91 | 3 644 238,48 | 968 330,30 | 33 969,30 | 4 646 538,08 |

Расходы по содержанию МКД за 2017 год

| № п/п | Статья расходов | Стоимость, руб. |
|----------|---|---------------------|
| 1 | Содержание общего имущества МКД, всего: | 2 636 344,57 |
| 1.1. | Содержание и обслуживание жилья, в том числе ОДН на СОИ | 1 395 124,25 |
| 1.2. | Содержание и обслуживание лифтов | 476 389,18 |
| 1.2.1 | Доп.содержание и обслуж. лифтов (страховка) | 760,00 |
| 1.3. | Вывоз ТБО, утилизация отходов | 250 045,82 |
| 1.4. | Паспортно-учетные услуги | 23 429,16 |
| 1.5. | Услуги управления | 378 515,45 |
| 1.6. | Услуги совета дома | 112 080,71 |
| 2 | Ремонт общего имущества, всего: | 1 007 893,91 |
| 2.1. | Восстановление ограждения контейнерной площадки | 4 487,00 |
| 2.2. | Замена канализации ПП 110 по подвалу | 5 122,00 |
| 2.3. | Изготовление и установка песочницы | 4 710,00 |
| 2.4. | Оценка соответствия лифта | 75 460,00 |
| 2.5. | Ремонт межпанельных швов | 388 951,00 |
| 2.6. | Частичный ремонт отмостки | 289 374,91 |
| 2.7. | Ремонт системы канализации | 59 427,00 |
| 2.8. | Ремонт системы отопления | 15 704,00 |
| 2.9. | Замена задвижек | 32 577,00 |
| 2.10. | Смена отопительных приборов | 20 184,00 |
| 2.11. | Уборка снега и сосулек с балкон. козырьков | 800,00 |
| 2.12. | Установка м/к газонного ограждения | 90 256,00 |
| 2.13. | Установка насоса на стояк отопления | 20 841,00 |
| 3 | Коммунальные услуги, всего: | 968 330,30 |
| 3.5. | Электроэнергия | 968 330,30 |
| 4 | Прочие расходы | 33 969,30 |
| 4.1. | Проведение Новогоднего праздника | 1 762,20 |
| 4.2. | Пользование пластиковыми контейнерами под ТБО | 32 207,10 |
| | ИТОГО | 4 646 538,08 |

Информация по нежилым помещениям

| № п/п | Наименование (собственник) нежилого помещения | сальдо начальное | начислено | оплачено | сальдо конечное |
|----------|---|---------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 1 | Андреич, собств. №1 | 7 874,88 | 16 713,00 | 23 082,56 | 1 505,32 |
| 2 | Андреич, собств. №2 | 7 874,88 | 16 713,00 | 23 082,56 | 1 505,32 |
| 3 | Ермолинские продукты | 28,35 | 8 977,45 | 9 005,80 | 0,00 |
| 4 | ООО "Ломбард"Рантье" | 3 038,40 | 7 451,64 | 9 821,01 | 669,03 |
| 5 | Парикмахерская | 604,09 | 4 151,60 | 5 000,00 | -244,31 |
| 6 | ООО "Дентал Сервис" | 3 152,88 | 14 690,34 | 16 520,47 | 1 322,75 |
| | ВСЕГО | 22 573,48 | 68 697,03 | 86 512,40 | 4 758,11 |

Директор ООО "Инженер-Сервис"



Т.Н.Соседова