

Год постройки	1 999	Площадь общая, м2	7 873,80
Количество этажей	17	Площадь жилая, м2	7 814,90
Количество подъездов	1	Площадь нежил. помещений, м2	58,90

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Новоселов, 59 за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023											
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода	% сбора платежей
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:		
Жилищные услуги											
Содержание жилья	187 749,37	1 473 968,36	11 167,44		1 485 135,80	1 472 264,74	12 069,39		1 484 334,13	189 452,99	99,95
Холодное водоснабжение на СОИ	733,13	36 012,02	271,77		36 283,79	35 276,15	275,92		35 552,07	1 469,00	97,98
Горячее водоснабжение на СОИ	2 417,57	20 644,35	155,54		20 799,89	20 536,06	167,99		20 704,05	2 525,86	99,54
Водоотведение на СОИ	699,69	19 895,80	150,31		20 046,11	19 597,10	153,87		19 750,97	998,39	98,53
Электричество на СОИ	26 147,44	128 534,08	967,63		129 501,71	137 838,94	1 103,43		138 942,37	16 842,58	107,29
Текущий ремонт	80 508,65	609 958,05	4 594,20	76 800,00	691 352,25	614 020,57	4 979,65	54 400,00	673 400,22	76 446,13	97,40
Итого по жилищным услугам	298 255,85	2 289 012,66	17 306,89	76 800,00	2 383 119,55	2 299 533,56	18 750,25	54 400,00	2 372 683,81	287 734,95	99,56
Вознаграждение ПСД	460,52	0,00	0,00		0,00	547,01	0,00		547,01	-86,49	0,00

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	555 584,74
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	26 456,42
Текущее содержание	910 856,61
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	206 512,65
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	1 699 410,41
Поощрение за новогоднее оформление подъездов	2 500,00
Ремонт системы видеонаблюдения	7 213,00
Изготовление технического паспорта дома	51 804,98
Механизированная очистка придомовой территории от снега	15 000,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	1 088,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	7 680,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	33 600,00
Замена электромагнита входной двери	6 000,00
Покраска объектов на придомовой территории	15 838,00
Ремонт качелей	10 000,00
Строительно-техническая экспертиза	17 080,00
Доставка и приобретение песка для песочниц	4 921,70
Замена фотоакустических датчиков МОП	19 682,00
Изготовление и монтаж газонного ограждения	132 506,00
Ремонт лавочки и песочницы	7 424,00
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	22 672,76
Устройство выпуска ХВС для полива	7 275,00
Ремонт цоколя	401 420,00
Смена стояков ХВС	8 769,00
Изготовление технического паспорта на земельный участок	21 105,06
Ремонт межпанельных швов	65 100,54
Изоляция трубопровода ИТП	13 035,00
Установка видеокамер	21 284,00
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	6 404,85
Ремонт балконной плиты кв.69	29 234,38
Установка гирлянд	7 221,00
Прокладка провода (зап. вых.)	8 494,00
Замена насоса в ИТП	165 626,00
Страхование лифта	823,70
Итого по статье "Текущий ремонт"	1 110 802,97
ИТОГО расходов	2 810 213,38

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.


Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	7 890,24	1 699 283,59	1 699 410,41	7 763,42
Текущий ремонт жилья	528 293,46	673 400,22	1 110 802,97	90 890,71
Итого по лицевому счету дома:	536 183,70	2 372 683,81	2 810 213,38	98 654,13
Вознаграждение ПСД				

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено:
Председатель СМКД

✓ 01.03.2024
(дата)

✓ 
(подпись) (расшифровка подписи)