

Год постройки	2 000	Площадь общая, м2	6 977,50
Количество этажей	10	Площадь жилья, м2	6 977,50
Количество подъездов	2	Площадь нежил. помещений, м2	

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Авиаторов, 95а за 2023 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственники (наниматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственники (наниматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	107 096,15	1 071 397,08			1 071 397,08	1 076 265,98			1 076 265,98	102 227,25
Польз. пластик. конт. под ТКО	2 832,85	24 103,26			24 103,26	24 454,14			24 454,14	2 481,97
Холодное водоснабжение на СОИ	655,59	2 936,00			2 936,00	3 573,20			3 573,20	18,39
Горячее водоснабжение на СОИ	3 253,44	27 999,42			27 999,42	28 612,02			28 612,02	2 640,84
Водоотведение на СОИ	514,43	4 398,92			4 398,92	4 528,57			4 528,57	384,78
Электроэнергия на СОИ	11 758,17	73 040,00			73 040,00	74 877,43			74 877,43	9 920,74
Текущий ремонт	20 132,07	213 179,39		17 700,00	230 879,39	213 867,91		11 900,00	225 767,91	19 443,55
Итого по Жилищным услугам	145 940,86	1 417 054,07	0,00	17 700,00	1 434 754,07	1 426 179,25	0,00	11 900,00	1 438 079,25	137 117,52
Вознаграждение ПСД	12 507,74	60 860,00		16 500,00	77 360,00	67 784,53		16 500,00	84 284,53	5 583,21

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	375 991,07
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	23 447,14
Текущее содержание	691 689,63
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	118 140,79
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	1 209 268,63
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2. Дог.упр.	568,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.6 Дог.упр.	5 130,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	10 000,00
Замена участка канализации (подъезд № 2)	14 181,00
Дополнительная обработка мусорокамер (дератизация)	300,00
Замена конвектора подъезд № 1	4 799,00
Измерение сопротивления изоляции силовых кабелей и проводов	5 000,00
Изготовление проекта на реконструкцию ИТП	18 500,00
Замена участка канализации	1 097,00
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	14 464,18
Итого по статье "Текущий ремонт"	74 039,18
Вознаграждение ПСД	86 086,08
ИТОГО расходов	1 369 393,89

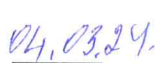
3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-167 169,05	1 212 311,34	1 209 268,63	-164 126,34
Текущий ремонт жилья	-230 469,77	225 767,91	74 039,18	-78 741,04
Итого по лицевому счету дома:	-397 638,82	1 438 079,25	1 283 307,81	-242 867,38
Вознаграждение ПСД	1 500,00	84 284,53	86 086,08	-301,55

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено:
Председатель СМКД


(дата)


(подпись) (расшифровка подписи)