

Год постройки	2 009	Площадь общая, м2	2 784,80
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	2 784,80
Количество подъездов	1	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Звезда, 72 за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	92 362,37	462 618,54			462 618,54	462 049,28			462 049,28	92 931,63
Тех.обслуживание лифта	4 279,60	0,00			0,00	0,00			0,00	4 279,60
Польз.пластик.конт.под ТКО	899,79	9 356,52			9 356,52	10 115,59			10 115,59	140,72
Холодное водоснабжение на СОИ	917,36	16 761,64			16 761,64	16 670,92			16 670,92	1 008,08
Горячее водоснабжение на СОИ	3 016,72	26 734,08			26 734,08	26 731,12			26 731,12	3 019,68
Водоотведение на СОИ	811,12	11 262,77			11 262,77	11 213,77			11 213,77	860,12
Электроэнергия на СОИ	10 523,75	62 361,06			62 361,06	63 016,44			63 016,44	9 868,37
Текущий ремонт	21 537,30	150 379,20		25 200,00	175 579,20	152 151,64		21 400,00	173 551,64	19 764,86
Итого по Жилищным услугам	134 348,01	739 473,81	0,00	25 200,00	764 673,81	741 948,76	0,00	21 400,00	763 348,76	131 873,06
Вознаграждение ПСД	4 522,84	33 417,60			33 417,60	34 376,68			34 376,68	3 563,76

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	154 055,14
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	9 356,93
Текущее содержание	311 563,42
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	117 119,52
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	592 095,01
Использование интернет связи для подключения видеонаблюдения (кв.1)	3 000,00
Уборка снега и сосулек с балконных козырьков	2 000,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	428,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	3 780,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	3 750,00
Обработка мусорокамер (дератизация)	150,00
Проверка счетчика горячего водоснабжения	978,00
Ремонт системы видеонаблюдения	5 860,00
Установка видеонаблюдения	16 231,00
Ремонт цоколя и входа в подъезд	302 967,00
Поощрение за благоустройство придомовой территории	500,00
Изоляция трубопроводов ИТП	14 436,00
Замена конвектора кв.12	5 036,00
Ремонт системы видеонаблюдения	7 250,00
Ремонт швов кв.26	31 620,68
Замена конвектора кв. 26	3 338,00
Замена внутреннего водостока над кв.38	28 332,00
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	13 377,00
Использование интернет связи для подключения видеонаблюдения (кв.33)	350,00
Приобретение новогодних украшений	1 814,46
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	4 534,55
Приобретение дорожного знака	1 075,00
Страхование лифта	411,85
Итого по статье "Текущий ремонт"	451 219,54
Вознаграждение ПСД	34 736,39
ИТОГО расходов	1 078 050,94

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	2 963,84	589 797,12	592 095,01	665,95
Текущий ремонт жилья	241 878,62	173 551,64	451 219,54	-35 789,28
Итого по лицевому счету дома:	244 842,46	763 348,76	1 043 314,55	-35 123,33
Вознаграждение ПСД	3 070,63	34 376,68	34 736,39	2 710,92

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено:
Председатель СМКД

01.03.2024

(дата)

 Т. Соседова

(подпись) (расшифровка подписи)