

Год постройки	2 009	Площадь общая, м2	2 506,10
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	2 472,40
Количество подъездов	1	Площадь нежил. помещений, м2	33,70

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Звездова, 70 за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023										
Статья	Задолженн ость жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженнос ть жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	35 933,62	390 781,00	5 489,76		396 270,76	394 459,00	5 005,49		399 464,49	32 255,62
Польз. пластик. конт. под ТКО	-1 289,10	8 307,36	113,28		8 420,64	6 484,30	103,84		6 588,14	533,96
Холодное водоснабжение на СОИ	735,34	21 548,31	296,57		21 844,88	21 712,82	287,47		22 000,29	570,83
Горячее водоснабжение на СОИ	2 060,66	23 735,04	323,52		24 058,56	23 862,01	296,56		24 158,57	1 933,69
Водоотведение на СОИ	273,09	13 089,65	178,22		13 267,87	12 804,53	170,81		12 975,34	558,21
Электроэнергия на СОИ	8 070,46	65 612,37	904,80		66 517,17	66 406,31	816,83		67 223,14	7 276,52
Текущий ремонт	18 886,77	181 080,52	2 527,56	18 600,00	202 208,08	183 004,89	2 316,92	15 300,00	200 621,81	16 962,40
Итого по жилищным услугам	64 670,84	704 154,25	9 833,71	18 600,00	732 587,96	708 733,86	8 997,92	15 300,00	733 031,78	60 091,23
Вознаграждение ПСД	1 765,11	17 244,38	242,64		17 487,02	17 586,56	222,42		17 808,98	1 422,93

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	135 028,67
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	8 420,50
Текущее содержание	273 215,02
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	126 671,59
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	543 335,78
Уборка снега и сосулек с балконных козырьков	1 000,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.6 Дог.упр.	306,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.6 Дог.упр.	2 790,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	7 500,00
Ограждение контейнеров	3 668,00
Изготовление таблички "Выгул собак запрещен"	1 000,00
Замена стояка отопления кв.32	12 055,00
Ограждение контейнерной площадки	13 737,53
Покраска объектов на придомовой территории	31 403,00
Изоляция трубопроводов ИТП	3 401,00
Смена счетчика ГВС	42 339,00
Замена задвижки ИТП	14 988,00
Поощрение за участие в номинации "Цветущий газон"	2 500,00
Ремонт межпанельных швов кв.28	15 623,00
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	5 951,28
Страхование лифта	411,85
Итого по статье "Текущий ремонт"	158 673,66
Вознаграждение ПСД	17 862,92
ИТОГО расходов	719 872,36

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-84 767,17	532 409,97	543 335,78	-95 692,98
Текущий ремонт жилья	396 202,41	200 621,81	158 673,66	438 150,56
Итого по лицевому счету дома:	311 435,24	733 031,78	702 009,44	342 457,58
Вознаграждение ПСД	53,94	17 808,98	17 862,92	0,00

Директор

Т.Н. Соседова

Получено:
Председатель СМКД05.03.2024
(дата)М.А. Манзюк
(подпись) расшифровка подписи