

Год постройки	2 009	Площадь общая, м2	2 512,20
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	2 477,90
Количество подъездов	1	Площадь нежил. помещений, м2	34,30

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Звездова, 68 за 2023 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственники (наиматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственники (наиматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	81 233,43	390 232,06	5 484,63		395 716,69	425 464,46	4 997,57		430 462,03	46 001,03
Польз.пластик.конт.под ТКО	0,00	6 244,62	86,40		6 331,02	5 219,03	67,20		5 286,23	1 025,59
Холодное водоснабжение на СОИ	555,89	4 757,45	65,88		4 823,33	4 810,40	60,39		4 870,79	502,94
Горячее водоснабжение на СОИ	2 412,10	13 678,04	189,36		13 867,40	14 504,31	173,58		14 677,89	1 585,83
Водоотведение на СОИ	527,47	3 866,57	53,52		3 920,09	4 063,53	49,06		4 112,59	330,51
Электроэнергия на СОИ	11 293,97	50 440,00	705,16		51 145,16	55 967,96	640,32		56 608,28	5 766,01
Текущий ремонт	21 559,68	122 808,34	1 718,43	28 800,00	153 326,77	128 995,36	1 519,49	23 100,00	153 614,85	15 372,66
Итого по Жилищным услугам	117 582,54	592 027,08	8 303,38	28 800,00	629 130,46	639 025,05	7 507,61	23 100,00	669 632,66	70 584,57
Вознаграждение ПСД	7 921,70	29 535,30	411,60		29 946,90	31 870,59	377,30		32 247,89	5 586,41

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	131 362,94
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	6 330,74
Текущее содержание	270 337,84
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	74 253,24
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	482 284,76
Уборка снега и сосулек с балконных козырьков	1 000,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	462,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ	3 960,00
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	2 110,25
Механизированная очистка придомовой территории от снега	6 250,00
Ограждение контейнерной площадки	13 770,97
Изготовление таблички "Сборный эвакуационный пункт"	1 300,00
Изоляция трубопроводов ИТП	3 401,00
Страхование лифта	154,29
Замена стояка отопления кв.28,32	18 389,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	50 797,51
Вознаграждение ПСД	29 573,22
ИТОГО расходов	562 655,49

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-114 840,33	516 017,81	482 284,76	-81 107,28
Текущий ремонт жилья	-21 866,32	153 614,85	50 797,51	80 951,02
Итого по лицевому счету дома:	-136 706,65	669 632,66	533 082,27	-156,26
Вознаграждение ПСД	34,30	32 247,89	29 573,22	2 708,97

Директор

Получено:
Председатель СМКД

29.02.24
(дата)

 Т.Н. Соседова


(подпись) (расшифровка подписи)