

Год постройки	2 008	Площадь общая, м2	2 497,40
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	2 497,40
Количество подъездов	1	Площадь нежил. помещений, м2	

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Звезда, 62 за 2023 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
ЖК услуги										
Содержание жилья	60 267,96	379 102,27			379 102,27	403 543,66			403 543,66	35 826,57
Тех.обслуживание лифта	4 501,23	-4 190,67			-4 190,67	0,00			0,00	310,56
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	747,71	8 221,84			8 221,84	8 241,46			8 241,46	728,09
Холодное водоснабжение на СОИ	1 069,54	14 169,97			14 169,97	15 348,82			15 348,82	-109,31
Горячее водоснабжение на СОИ	2 782,19	24 078,54			24 078,54	24 427,61			24 427,61	2 433,12
Водоотведение на СОИ	612,04	9 771,09			9 771,09	9 734,32			9 734,32	648,81
Электрэнергия на СОИ	11 588,57	59 953,56			59 953,56	63 947,27			63 947,27	7 594,86
Текущий ремонт	19 495,70	124 037,10		23 400,00	147 437,10	132 784,00		19 600,00	152 384,00	10 748,80
Горячее водоснабжение	-143,95	0,00			0,00	-2,62			-2,62	-141,33
Отопление	23 346,05	-23 353,26			-23 353,26	0,00			0,00	-7,21
Электрэнергия	-13,90	0,00			0,00	-1,82			-1,82	-12,08
Обращение с ТКО	4 546,75	-4 155,95			-4 155,95	16,00			16,00	374,80
Итого по ЖК услугам	128 799,89	587 634,49	0,00	23 400,00	611 034,49	658 038,70	0,00	19 600,00	677 638,70	58 395,68
Вознаграждение ПСД	2 512,20	16 781,60			16 781,60	17 698,20		0,00	17 698,20	1 595,60

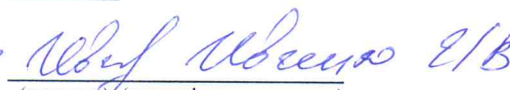
2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	137 706,64
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	8 391,26
Текущее содержание	278 435,13
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	111 869,68
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	536 402,71
Уборка снега и сосулек с балконных козырьков	1 000,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	5 000,00
Поощрение за новогоднее оформление подъездов	2 500,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Догов.упр.	392,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Догов.упр.	3 510,00
Благоустройство придомовой территории	5 513,21
Доставка и приобретение песка для песочниц	3 937,36
Ремонт входа в подъезд	47 099,00
Поощрение за участие в номинации "Цветущий газон"	1 500,00
Изоляция трубопроводов ИТП	7 032,00
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	6 046,07
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	5 151,20
Организация новогоднего праздника	2 678,89
Награждение за участие в конкурсе "Новогоднее оформление"	2 200,00
Страхование лифта	411,85
Итого по статье "Текущий ремонт"	93 971,58
Вознаграждение ПСД	18 000,00
ИТОГО расходов	648 374,29

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-109 323,19	525 243,14	536 402,71	-120 482,76
Текущий ремонт жилья	128 033,24	152 384,00	93 971,58	186 445,66
Итого по лицевому счету дома:	18 710,05	677 627,14	630 374,29	65 962,90
Вознаграждение ПСД	-1 003,56	17 698,20	18 000,00	-1 305,36

Директор

Т.Н. Соседова

Получено:
Председатель СМКД

14.03.2024 (дата)  (подпись) (расшифровка подписи)