

Год постройки	2 008	Площадь общая, м2	2 494,50
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	2 494,50
Количество подъездов	1	Площадь нежил. помещений, м2	

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Звездова, 60 за 2023 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наиматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наиматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	193 988,70	402 883,26			402 883,26	459 585,18			459 585,18	137 286,78
Тех.обслуживание лифта	17 306,99	0,00			0,00	0,00			0,00	17 306,99
Польз.пластик.конт.под ТКО	2 682,87	8 381,64			8 381,64	8 990,39			8 990,39	2 074,12
Холодное водоснабжение на СОИ	2 569,91	6 560,47			6 560,47	7 482,71			7 482,71	1 647,67
Горячее водоснабжение на СОИ	7 665,20	16 962,57			16 962,57	20 050,59			20 050,59	4 577,18
Водоотведение на СОИ	2 457,40	5 039,28			5 039,28	6 137,78			6 137,78	1 358,90
Электроэнергия на СОИ	31 080,42	79 325,88			79 325,88	87 190,24			87 190,24	23 216,06
Текущий ремонт	95 122,79	259 317,76		21 000,00	280 317,76	296 737,93		17 200,00	313 937,93	57 702,62
Итого по жилищным услугам	352 874,28	778 470,86	0,00	21 000,00	799 470,86	886 174,82	0,00	17 200,00	903 374,82	245 170,32
Вознаграждение ПСД	9 956,54	17 960,40			17 960,40	21 039,87			21 039,87	6 877,07

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	137 546,73
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	8 381,52
Текущее содержание	278 136,75
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	107 886,87
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	531 951,87
Уборка снега и сосулек с балконных козырьков	1 000,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	4 375,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	344,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	3 150,00
Работы по герметизации балкона кв.5	35 000,00
Теплоизоляция труб ИТП, замена задвижки	17 232,00
Ремонт цоколя и входа в подъезд	252 530,00
Ремонт межпанельных швов кв.15,31,35	34 884,08
Замена наружного освещения	2 439,00
Организация новогоднего праздника	2 675,68
Установка гирлянд	5 523,00
Страхование лифта	411,85
Итого по статье "Текущий ремонт"	359 564,61
Вознаграждение ПСД	18 000,00
ИТОГО расходов	909 516,48

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-301 723,37	589 436,89	531 951,87	-244 238,35
Текущий ремонт жилья	-66 241,39	313 937,93	359 564,61	-111 868,07
Итого по лицевому счету дома:	-367 964,76	903 374,82	891 516,48	-356 106,42
Вознаграждение ПСД	757,52	21 039,87	18 000,00	3 797,39


Директор

 Т.Н. Соседова

Получено:

Председатель СМКД


(дата)


(подпись) расшифровка подписи

01.03.24