

Год постройки	2 008	Площадь общая, м2	2 494,50
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	2 494,50
Количество подъездов	1	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Звезда, 56 за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	61 416,90	418 591,97			418 591,97	411 323,86			411 323,86	68 685,01
Польз.пластик.конт.под ТКО	1 027,75	8 378,98			8 378,98	7 981,85			7 981,85	1 424,88
Холодное водоснабжение на СОИ	1 060,48	23 460,02			23 460,02	22 619,54			22 619,54	1 900,96
Горячее водоснабжение на СОИ	3 055,21	34 883,33			34 883,33	33 594,80			33 594,80	4 343,74
Водоотведение на СОИ	-2 385,94	16 336,37			16 336,37	12 681,62			12 681,62	1 268,81
Электроэнергия на СОИ	10 810,28	71 600,72			71 600,72	70 956,97			70 956,97	11 454,03
Текущий ремонт	21 870,29	134 667,00		16 800,00	151 467,00	132 459,73		13 900,00	146 359,73	24 077,56
Итого по Жилищным услугам	96 854,97	707 918,39	0,00	16 800,00	724 718,39	691 618,37	0,00	13 900,00	705 518,37	113 154,99
Вознаграждение ПСД	4 966,40	29 926,00			29 926,00	29 450,70			29 450,70	5 441,70

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	138 444,75
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	8 381,52
Текущее содержание	280 257,08
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	146 311,34
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	573 394,69
Механизированная очистка придомовой территории от снега	4 375,00
Уборка снега и сосулек с балконных козырьков	1 000,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	278,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ	2 520,00
Проверка счетчика горячего водоснабжения	978,00
Ремонт асфальтобетонного покрытия	75 477,06
Ремонт парковки	67 508,57
Устройство дорожной неровности (лежащий полицейский)	44 643,61
Ремонт входа в подъезд	55 881,00
Изоляция трубопроводов ИТП	5 590,00
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	9 069,10
Частичный ремонт кровли над кв.39	14 791,00
Ремонт кровли козырька кв.38	23 572,00
Изготовление информационного стенда	3 100,00
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	3 043,53
Приобретение новогодних украшений	1 814,46
Организация новогоднего праздника	2 676,88
Проверка счетчика воды	978,00
Страхование лифта	411,85
Итого по статье "Текущий ремонт"	317 708,06
Вознаграждение ПСД	26 758,58
ИТОГО расходов	917 861,32


3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-324 058,70	559 158,64	573 394,69	-338 294,75
Текущий ремонт жилья	78 126,94	146 359,73	317 708,06	-93 221,39
Итого по лицевому счету дома:	-245 931,76	705 518,37	891 102,74	-431 516,13
Вознаграждение ПСД	0,00	29 450,70	26 758,58	2 692,12

Директор

 Т.Н. Сосодова

Получено:
Председатель СМКД

01.03.2024
(дата)

 (подпись) расшифровка подписи