

Год постройки	2 008	Площадь общая, м2	2 510,60
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	2 510,60
Количество подъездов	1	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома  
по адресу ул. Звездова, 54 за 2023 г.**

<b>1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023</b>										
Статья	Задолженн ость жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолжен ность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	38 544,74	424 902,88			424 902,88	433 193,88			433 193,88	30 253,74
Польз.пластик.конт.под ТКО	612,86	7 924,56			7 924,56	8 159,75			8 159,75	377,67
Холодное водоснабжение на СОИ	590,81	17 403,19			17 403,19	17 509,75			17 509,75	484,25
Горячее водоснабжение на СОИ	2 072,45	24 101,76			24 101,76	23 925,26			23 925,26	2 248,95
Водоотведение на СОИ	244,12	11 812,96			11 812,96	11 439,92			11 439,92	617,16
Электроэнергия на СОИ	8 150,13	68 478,55			68 478,55	69 298,90			69 298,90	7 329,78
Текущий ремонт	12 395,91	145 614,80		27 000,00	172 614,80	145 718,25	23 700,00		169 418,25	12 292,46
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>62 611,02</b>	<b>700 238,70</b>	<b>0,00</b>	<b>27 000,00</b>	<b>727 238,70</b>	<b>709 245,71</b>	<b>0,00</b>	<b>23 700,00</b>	<b>732 945,71</b>	<b>53 604,01</b>
Вознаграждение ПСД	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00

<b>2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023</b>	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	170 519,95
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	8 435,62
Текущее содержание	278 977,87
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	121 795,40
Техническое обслуживание лифта	0,00
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>579 728,84</b>
Механизированная очистка придомовой территории от снега	5 000,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	474,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр. 2022	4 050,00
Работы по герметизации балкона кв.30	35 000,00
Ремонт пешеходной дорожки	13 743,72
Ремонт парковки	67 944,28
Поощрение за благоустройство придомовой территории	500,00
Ремонт швов кв.40	16 510,00
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	2 005,16
Награждение за участие в конкурсе "Новогоднее оформление"	1 600,00
Установка гирлянд	13 518,00
Приобретение новогодних украшений	4 077,00
Организация новогоднего праздника	2 693,29
Проверка счетчика воды	978,00
Страхование лифта	411,85
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>168 505,30</b>
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>748 234,14</b>

<b>3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.</b>				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-61 788,03	563 527,46	579 728,84	-77 989,41
Текущий ремонт жилья	107 980,14	169 418,25	168 505,30	108 893,09
<b>Итого по лицевому счету дома:</b>	<b>46 192,11</b>	<b>732 945,71</b>	<b>748 234,14</b>	<b>30 903,68</b>
Вознаграждение ПСД	0,00			0,00

Директор

Получено:  
Председатель СМКД25.03.2024  
(дата)

Т.Н. Соседова

(подпись) (расшифровка подписи)