

Год постройки	2 001	Площадь общая, м2	3 814,40
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	3 814,40
Количество подъездов	2	Площадь нежил. помещений, м2	0,00

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома  
по адресу ул. Звезда, 42 за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			Задолженность жителей на конец периода	
		Собственники (наниматели) помещений			Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели) помещений	Аренда МОП		ИТОГО:
		начислено	перерасчет	итого						
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	111 322,73	588 561,93	0,00	588 561,93		588 561,93	582 521,69		582 521,69	117 362,97
Польз. пластик. конт. под ТКО	2 547,87	12 892,88	0,00	12 892,88		12 892,88	12 444,98		12 444,98	2 995,77
Холодное водоснабжение на СОИ	-96,16	7 677,89	5 565,26	13 243,15		13 243,15	9 755,17		9 755,17	3 391,82
Горячее водоснабжение на СОИ	2 281,35	18 444,39	0,00	18 444,39		18 444,39	16 884,59		16 884,59	3 841,15
Водоотведение на СОИ	704,38	9 136,19	2 958,30	12 094,49		12 094,49	7 389,09		7 389,09	5 409,78
Электроэнергия на СОИ	9 286,73	65 705,64	-5 923,47	59 782,17		59 782,17	62 823,57		62 823,57	6 245,33
Текущий ремонт	52 581,12	320 409,60	0,00	320 409,60	8 000,00	328 409,60	317 332,31	6 500,00	323 832,31	55 658,41
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>178 628,02</b>	<b>1 022 828,52</b>	<b>2 600,09</b>	<b>1 025 428,61</b>	<b>8 000,00</b>	<b>1 033 428,61</b>	<b>1 009 151,40</b>	<b>6 500,00</b>	<b>1 015 651,40</b>	<b>194 905,23</b>
Вознаграждение ПСД	10 155,42	45 600,00	0,00	45 600,00		45 600,00	42 544,60		42 544,60	13 210,82

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	194 496,26
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	12 892,67
Текущее содержание	394 065,66
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	104 103,72
Техническое обслуживание лифта	0,00
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>705 558,31</b>
Уборка снега и сосулек с балконных козырьков	2 000,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ)	130,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды	875,00
Почтовые услуги	255,64
Механизированная очистка придомовой территории от снега	15 000,00
Ремонт цоколя	140 000,00
Изготовление проекта на реконструкцию ИТП	18 500,00
Изоляция ИТП	9 199,00
Вызов мастера (диагностика системы видеонаблюдения, замена коннектора)	1 600,00
Ремонт межпанельных швов кв.28,30,51,60	68 719,19
Обработка мусорокамер (дератизация)	600,00
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	6 084,60
Страхование лифтов	823,70
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>263 787,13</b>
Вознаграждение ПСД	45 784,60
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>1 015 130,04</b>

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-163 401,99	691 819,09	705 558,31	-177 141,21
Текущий ремонт жилья	157 920,31	323 832,31	263 787,13	217 965,49
<b>Итого по лицевому счету дома:</b>	<b>-5 481,68</b>	<b>1 015 651,40</b>	<b>969 345,44</b>	<b>40 824,28</b>
Вознаграждение ПСД	-4 428,23	42 544,60	45 784,60	-7 668,23

Директор

 Г.Н. Соседова

 Получено:  
 Председатель СМКД

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

29.02.24. Принято к рассмотрению  
 Г.Н. Соседова