

| | | | |
|----------------------|-------|------------------------------|----------|
| Год постройки | 2 005 | Площадь общая, м2 | 1 878,10 |
| Количество этажей | 9 | Площадь жилая, м2 | 1 878,10 |
| Количество подъездов | 1 | Площадь нежил. помещений, м2 | |

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Звездава, 32 за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

| Статья | Задолженность жителей на начало периода | Плановые поступления, руб. | | | | Фактические платежи, руб. | | | | Задолженность жителей на конец периода |
|----------------------------------|---|----------------------------|-------------|------------------|-------------------|----------------------------|-------------|------------------|-------------------|--|
| | | Собственник и (наниматели) | Нежилые | Аренда МОП | ИТОГО: | Собственник и (наниматели) | Нежилые | Аренда МОП | ИТОГО: | |
| Жилищные услуги | | | | | | | | | | |
| Содержание жилья | 39 359,17 | 310 919,24 | | | 310 919,24 | 313 652,93 | | | 313 652,93 | 36 625,48 |
| Польз.пластик.конт.под ТКО | 744,70 | 6 310,32 | | | 6 310,32 | 6 390,55 | | | 6 390,55 | 664,47 |
| Холодное водоснабжение на СОИ | 599,01 | 9 016,83 | | | 9 016,83 | 8 967,19 | | | 8 967,19 | 648,65 |
| Горячее водоснабжение на СОИ | 2 004,44 | 10 911,69 | | | 10 911,69 | 11 082,70 | | | 11 082,70 | 1 833,43 |
| Водоотведение на СОИ | 531,34 | 5 600,32 | | | 5 600,32 | 5 623,89 | | | 5 623,89 | 507,77 |
| Электроэнергия на СОИ | 5 954,56 | 50 258,16 | | | 50 258,16 | 50 313,02 | | | 50 313,02 | 5 899,70 |
| Текущий ремонт | 24 734,35 | 201 482,28 | | 23 400,00 | 224 882,28 | 204 058,69 | | 19 100,00 | 223 158,69 | 22 157,94 |
| Итого по Жилищным услугам | 73 927,57 | 594 498,84 | 0,00 | 23 400,00 | 617 898,84 | 600 088,97 | 0,00 | 19 100,00 | 619 188,97 | 68 337,44 |
| Вознаграждение ПСД | 5 704,21 | 22 537,20 | | | 22 537,20 | 23 349,84 | | | 23 349,84 | 4 891,57 |

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

| Статья расходов | Сумма расходов, руб. |
|--|----------------------|
| Услуги по управлению многоквартирным домом | 102 882,32 |
| Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО | 6 310,42 |
| Текущее содержание | 208 037,14 |
| Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 75 786,87 |
| Техническое обслуживание лифта | 0,00 |
| Итого по статье "Содержание" | 393 016,74 |
| Механизированная очистка придомовой территории от снега | 8 750,00 |
| УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр. | 382,00 |
| Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог.упр. | 2 340,00 |
| Изоляция трубопроводов ИТП | 5 484,00 |
| Сверхнормативное потребление Эл/эн на СОИ за 2023 г. | 22 729,20 |
| Изготовление и установка крышки люка выхода на кровлю | 5 965,00 |
| Замена конвектора кв.15 | 3 957,00 |
| Страхование лифтов | 411,85 |
| Итого по статье "Текущий ремонт" | 50 019,05 |
| Вознаграждение ПСД | 23 615,94 |
| ИТОГО расходов | 466 651,73 |

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.

| Статья | Остаток на начало периода, руб. | Общая сумма доходов | Общая сумма расходов | Остаток на конец периода, руб. |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|
| Содержание жилья | -139 114,28 | 396 030,28 | 393 016,74 | -136 100,74 |
| Текущий ремонт жилья | -351 824,05 | 223 158,69 | 50 019,05 | -178 684,41 |
| Итого по лицевому счету дома: | -490 938,33 | 619 188,97 | 443 035,79 | -314 785,15 |
| Вознаграждение ПСД | 5 445,98 | 23 349,84 | 23 615,94 | 5 179,88 |

Директор

Получено:
Председатель СМКД

28.02.2024
(дата)

 Т.Н. Соседова


(подпись) (расшифровка подписи)