

Год постройки	2 006	Площадь общая, м2	4 426,70
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	4 426,70
Количество подъездов	2	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Звездова, 24 за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наиматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственники (наиматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	97 037,90	780 418,20	0,00	0,00	780 418,20	779 165,62	0,00	0,00	779 165,62	98 290,48
Польз. пластик. конт. под ТКО	1 585,34	14 962,18	0,00	0,00	14 962,18	14 642,55	0,00	0,00	14 642,55	1 904,97
Холодное водоснабжение на СОИ	446,03	12 190,17	0,00	0,00	12 190,17	12 385,91	0,00	0,00	12 385,91	250,29
Горячее водоснабжение на СОИ	2 761,61	25 808,42	0,00	0,00	25 808,42	27 470,33	0,00	0,00	27 470,33	1 099,70
Водоотведение на СОИ	372,35	8 950,59	0,00	0,00	8 950,59	8 984,34	0,00	0,00	8 984,34	338,60
Электросервис на СОИ	15 634,61	86 918,15	0,00	0,00	86 918,15	97 775,84	0,00	0,00	97 775,84	4 776,92
Текущий ремонт	76 647,14	515 322,10	0,00	24 600,00	539 922,10	536 620,18	0,00	21 600,00	558 220,18	55 349,06
Итого по Жилищным услугам	194 484,98	1 444 569,81	0,00	24 600,00	1 469 169,81	1 477 044,77	0,00	21 600,00	1 498 644,77	162 010,02
Вознаграждение ПСД	7 295,95	54 515,82	0,00	0,00	54 515,82	51 390,49	0,00	0,00	51 390,49	10 421,28

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	273 437,26
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	14 962,25
Текущее содержание	500 394,17
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	143 087,98
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	931 881,66
Подключение видеонаблюдения	16 800,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	16 250,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	432,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	3 690,00
Абонентская плата за услуги видеонаблюдения	49 339,29
Замена водосчетчиков ГВС	42 339,00
Ремонт тамбура и входа в подъезд № 1,2	46 345,00
Ремонт межпанельных швов кв.38,51	21 672,08
Измерение сопротивления изоляции силовых кабелей и проводов	5 000,00
Изоляция трубопроводов ИТП	7 028,00
Вывоз КГО	14 000,00
Установка наружного освещения подъезд № 2	16 798,00
Установка пандуса подъезд № 1	4 593,00
Услуги за проведение голосования по адресу Звездова, 24	4 138,00
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	6 913,86
Изготовление и установка крышки люка выхода на кровлю	5 965,00
Страхование лифтов	823,70
Итого по статье "Текущий ремонт"	262 126,93
Вознаграждение ПСД	47 059,75
ИТОГО расходов	1 241 068,34

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-28 783,74	940 424,59	931 881,66	-20 240,81
Текущий ремонт жилья	-66 910,07	558 220,18	262 126,93	229 183,18
Итого по лицевому счету дома:	-95 693,81	1 498 644,77	1 194 008,59	208 942,37
Вознаграждение ПСД	0,00	51 390,49	47 059,75	4 330,74

Директор

Получено:
Председатель СМКД07.03.24г.
(дата)
 Т.Н. Соседова


(подпись) (расшифровка подписи)