

Год постройки	2 006	Площадь общая, м2	4 418,80
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	4 418,80
Количество подъездов	2	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Звезда, 22 за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	102 434,50	721 808,48			721 808,48	708 528,66			708 528,66	115 714,32
Польз.пластик.конт.под ТКО	1 966,28	14 840,64			14 840,64	14 721,96			14 721,96	2 084,96
Холодное водоснабжение на СОИ	1 304,62	20 304,47			20 304,47	19 875,81			19 875,81	1 733,28
Горячее водоснабжение на СОИ	3 498,47	28 094,51			28 094,51	27 762,51			27 762,51	3 830,47
Водоотведение на СОИ	745,66	13 525,90			13 525,90	13 092,58			13 092,58	1 178,98
Электроэнергия на СОИ	13 030,36	96 405,52			96 405,52	95 539,36			95 539,36	13 896,52
Текущий ремонт	67 280,49	503 492,40		31 800,00	535 292,40	494 884,97	29 200,00		524 084,97	75 887,92
Итого по Жилищным услугам	190 260,38	1 398 471,92	0,00	31 800,00	1 430 271,92	1 374 405,85	0,00	29 200,00	1 403 605,85	214 326,45
Вознаграждение ПСД	4 894,56	36 039,53			36 039,53	35 532,03			35 532,03	5 402,06

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	238 880,33
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	14 847,17
Текущее содержание	483 284,16
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	158 392,81
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	895 404,46
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	584,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Ддг.упр.	4 770,00
Проверка счетчика горячего водоснабжения	1 956,00
Устройство кабель-каналов (подъезды № 1,2)	190 000,00
Замена наружного освещения (подъезды № 1,2)	29 754,00
Почтовые расходы	268,84
Ремонт освещения МОП (установка светильников Подъезд 1.2)	43 671,00
Изготовление, полимерная покраска, установка металлической заглушки межэтажной электроники	25 000,00
Укладка керамической плитки (подъезд № 2 этажи 2,3)	137 092,00
Укладка керамической плитки (подъезд № 1 этажи 2,3)	137 092,00
Замена стеклопакета (подъезд № 2)	3 800,00
Ремонт межпанельных швов (кв.1,4,29,55)	97 965,24
Табличка ПВХ	500,00
Замена конвектора подъезда № 1,2	23 769,00
Смена счетчика ГВС	13 352,00
Ремонт подъезда № 2	330 418,00
Ремонт подъезда № 1	330 418,00
Ремонт горки	3 000,00
Измерение сопротивления изоляции силовых кабелей и проводов	5 000,00
Изоляция трубопроводов ИТП	8 093,00
Укладка напольной плитки в мусорокамере (подъезды № 1,2)	7 014,00
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	3 438,72
Проект на реконструкцию ИТП	37 000,00
Страхование лифтов	823,70
Итого по статье "Текущий ремонт"	1 434 779,50
Вознаграждение ПСД	36 000,00
ИТОГО расходов	2 366 183,96

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-82 288,96	879 520,88	895 404,46	-98 172,54
Текущий ремонт жилья	952 885,97	524 084,97	1 434 779,50	42 191,44
Итого по лицевому счету дома:	870 597,01	1 403 605,85	2 330 183,96	-55 981,10
Вознаграждение ПСД	1 078,33	35 532,03	36 000,00	610,36

Директор

Т.Н. Соседова

Получено:
Председатель СМКД12 03 2024 г.
(дата)

(подпись) расшифровка подписи