

Год постройки	2 007	Площадь общая, м2	4 395,40
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	4 395,40
Количество подъездов	2	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Звездова, 20 за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	138 177,84	674 913,87			674 913,87	669 213,25			669 213,25	143 878,46
Польз.пластик.конт.под ТКО	1 006,05	14 763,50			14 763,50	13 852,84			13 852,84	1 916,71
Холодное водоснабжение на СОИ	2 276,34	34 888,48			34 888,48	34 796,10			34 796,10	2 368,72
Горячее водоснабжение на СОИ	4 955,15	27 451,55			27 451,55	27 014,09			27 014,09	5 392,61
Водоотведение на СОИ	1 673,36	20 455,00			20 455,00	20 633,98			20 633,98	1 494,38
Электроэнергия на СОИ	23 334,06	77 433,23			77 433,23	87 276,95			87 276,95	13 490,34
Текущий ремонт	39 627,51	210 905,72		37 400,00	248 305,72	209 678,66	31 800,00		241 478,66	40 854,57
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>211 050,31</b>	<b>1 060 811,35</b>	<b>0,00</b>	<b>37 400,00</b>	<b>1 098 211,35</b>	<b>1 062 465,87</b>	<b>0,00</b>	<b>31 800,00</b>	<b>1 094 265,87</b>	<b>209 395,79</b>
Вознаграждение ПСД	0,00	0,00		3 400,00	3 400,00	0,00		2 800,00	2 800,00	0,00

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	232 472,71
Использование пластиковыми контейнерами под ТКО	14 768,54
Текущее содержание	453 869,00
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	166 964,25
Техническое обслуживание лифта	0,00
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>868 074,51</b>
Монтаж кабель-каналов (подъезды № 1,2)	190 000,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	636,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	5 610,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	7 700,00
Изготовление, полимерная покраска, установка металлической заглушки межэтажной электроники	26 000,00
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	4 534,55
Замена конвектора и стояка отопления (кв.77)	30 278,00
Приобретение жесткого диска	4 499,00
Приобретение блока питания к видеорегистратору	874,20
Измерение сопротивления изоляции силовых кабелей и проводов	5 000,00
Дезинсекция МОП (свыше 1 раза в год)	546,00
Изготовление проекта на реконструкцию ИТП	18 500,00
Ремонт межпанельных швов кв.45,66,73	40 509,04
Изоляция трубопроводов ИТП	8 170,00
Организация новогоднего праздника	4 875,45
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	14 042,89
Замена стояка ХВС кв.48,52	6 095,00
Страхование лифтов	823,70
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>368 693,83</b>
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	56,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	510,00
Выплачено денежных средств (с учетом налогов и страховых взносов)	0,00
Вознаграждение ПСД	566,00
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>1 237 334,34</b>

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-551 179,65	852 787,21	868 074,51	-566 466,95
Текущий ремонт жилья	116 219,72	241 478,66	368 693,83	-10 995,45
<b>Итого по лицевому счету дома:</b>	<b>-434 959,93</b>	<b>1 094 265,87</b>	<b>1 236 768,34</b>	<b>-577 462,40</b>
Вознаграждение ПСД	0,00	2 800,00	566,00	2 234,00

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено:

Председатель СМКД

04.03.24  
(дата)

  
(подпись) (расшифровка подписи)