

Год постройки	2 011,00	Площадь общая, м2	8 386,50
Количество этажей	10,00	Площадь жилья, м2	6 770,50
Количество подъездов	3,00	Площадь нежил. помещений, м2	1 616,00

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома  
по адресу ул. Звезда, 14 за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наиматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наиматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	116 186,40	1 032 303,96	261 113,28	0,00	1 293 417,24	1 082 294,04	260 256,80	0,00	1 342 550,84	66 196,32
Польз.пластик.конт.под ТКО	1 798,04	22 748,64	0,00	0,00	22 748,64	23 473,18	0,00	0,00	23 473,18	1 073,50
Доначисление за польз.пласт.конт.	170,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170,88
Холодное водоснабжение на СОИ	-341,69	24 791,97	5 914,56	0,00	30 706,53	24 676,32	5 914,56	0,00	30 590,88	-226,04
Горячее водоснабжение на СОИ	1 576,48	52 604,90	12 556,32	0,00	65 161,22	52 370,40	12 556,32	0,00	64 926,72	1 810,98
Водоотведение на СОИ	-376,91	19 196,42	4 589,44	0,00	23 785,86	19 017,22	4 589,44	0,00	23 606,66	-197,71
Электроэнергия на СОИ	15 801,12	138 307,00	33 014,88	0,00	171 321,88	143 462,70	33 014,88	0,00	176 477,58	10 645,42
Текущий ремонт	28 559,64	365 607,00	87 264,00	0,00	452 871,00	363 780,84	86 169,46	0,00	449 950,30	30 385,80
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>163 373,96</b>	<b>1 655 559,89</b>	<b>404 452,48</b>	<b>0,00</b>	<b>2 060 012,37</b>	<b>1 709 074,70</b>	<b>402 501,46</b>	<b>0,00</b>	<b>2 111 576,16</b>	<b>109 859,15</b>
Вознаграждение ПСД	0,00	0,00	0,00	43 200,00	43 200,00	0,00	0,00	37 500,00	37 500,00	0,00

**2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	451 864,62
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	22 748,88
Текущее содержание	893 162,25
Механизированная очистка придомовой территории в зимний период	9 900,00
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	290 962,86
Техническое обслуживание лифта	0,00
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>1 668 638,61</b>
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	4 489,66
Уборка снега и сосулек с балконных козырьков	4 800,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	8 800,00
Теплоизоляция ИТП № 1	7 159,00
Теплоизоляция ИТП № 2	8 481,00
Замена участка розлива ГВС подъезд № 2	18 579,00
Приобретение, установка полушфер бетонных	6 670,00
Замена участка розлива (ремонт системы ГВС подъезд № 1)	5 012,00
Установка газонных ограждений подъезда № 2,3	73 211,00
Приобретение подарков для первоклассников	963,00
Измерение сопротивления изоляции силовых кабелей и проводов	5 000,00
Врезка задвижки ХВС	28 709,00
Замена рубильника в ВРУ	5 570,00
Ремонт швов кв.29,33,36	17 577,44
Ремонт швов кв.33	158 880,12
Замена светильников в тамбуре кв.27,28,95,96	3 534,00
Страхование лифтов	1 235,55
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>358 670,77</b>
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.6 Дог.упр.	750,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.6 Дог.упр.	6 480,00
Выплачено денежных средств	61 674,00
<b>Итого Вознаграждение ПСД</b>	<b>68 904,00</b>
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>2 096 213,38</b>

**3. Движение денежных средств по статье "Вознаграждение ПСД" с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Статья	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток
Остаток на начало периода			34 000,00
Вознаграждение ПСД	37 500,00	68 904,00	-31 404,00
Остаток на конец периода			2 596,00

## 4. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов		Остаток на конец периода, руб.
			за 2023 г.	Корректировка за 2020 год	
Содержание жилья	76 450,61	1 661 625,86	1 668 638,61	-23 201,96	92 639,82
<i>в т.ч. механизированная очистка придомовой территории в зимний период</i>	<i>8 432,24</i>	<i>20 783,27</i>	<i>9 900,00</i>		<i>19 315,51</i>
Текущий ремонт жилья	181 555,27	449 950,30	358 670,77	-60 817,44	333 652,24
<b>Итого по лицевому счету дома:</b>	<b>258 005,88</b>	<b>2 111 576,16</b>	<b>2 027 309,38</b>	<b>-84 019,40</b>	<b>426 292,06</b>
Вознаграждение ПСД	34 000,00	37 500,00	68 904,00		2 596,00

Директор

Получено:  
Председатель СМКД Т.Н. Соседова26.03.24

(дата)



(подпись)

Каргин В.И.

(расшифровка подписи)