

Год постройки	1 993	Площадь общая, м2	10 082,60
Количество этажей	9	Площадь жилая, м2	10 082,60
Количество подъездов	5	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Рокоссовского, 8 за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственники и (наниматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственники и (наниматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	156 924,54	1 649 708,25			1 649 708,25	1 626 526,71			1 626 526,71	180 106,08
Польз. пластик. конт. под ТКО	3 259,65	33 878,61			33 878,61	33 645,43			33 645,43	3 492,83
Холодное водоснабжение на СОИ	2 171,06	24 198,14			24 198,14	23 851,08			23 851,08	2 518,12
Горячее водоснабжение на СОИ	6 855,70	72 594,42			72 594,42	71 859,75			71 859,75	7 590,37
Водоотведение на СОИ	1 891,58	20 570,42			20 570,42	20 316,44			20 316,44	2 145,56
Электроэнергия на СОИ	23 664,98	226 594,67			226 594,67	224 423,07			224 423,07	25 836,58
Текущий ремонт	69 959,00	725 944,20		12 000,00	737 944,20	718 931,87		12 000,00	730 931,87	76 971,33
Итого по Жилищным услугам	264 726,51	2 753 488,71	0,00	12 000,00	2 765 488,71	2 719 554,35	0,00	12 000,00	2 731 554,35	298 660,87
Вознаграждение ПСД	17 764,95	181 486,05		120 000,00	301 486,05	178 762,43		120 000,00	298 762,43	20 488,57

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	549 905,00
Текущее содержание	1 099 810,01
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	343 907,71
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	33 877,54
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	2 027 500,26
Механизированная очистка придомовой территории от снега	15 000,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.5 Дог.упр.	240,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.5 Дог.упр.	1 800,00
Замена конвектора кв.12	2 221,00
Замена конвектора кв.149	3 594,00
Замена конвектора кв.145	3 295,00
Замена конвектора кв.46	4 799,00
Доставка и приобретение песка для песочниц	2 953,02
Замена конвектора отопления в щитовой	3 932,00
Ремонт канализации (подъезд № 1)	19 121,00
Ремонт канализации (подъезд № 4)	8 705,00
Ремонт межпанельных швов кв. 35,79,100,107,139,143,151,163,167,169	263 661,30
Страхование лифта	1 800,00
Замена стояка отопления кв.143	2 170,00
Замена конвектора кв.13	4 546,00
Замена стояка отопления кв.156,160	2 520,00
Ремонт козырьков кв.33,34,105,106	148 728,53
Замена конвектора кв.23	6 492,00
Ремонт внутреннего водостока (подъезд № 2)	6 672,00
Сверхнормативное потребление ХВС, ГВС, ВО на СОИ за 2023 г.	47 910,92
Замена конвектора кв.79	8 230,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	558 390,77
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.5 Дог.упр.	2 400,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.5 Дог.упр.	18 000,00
Выплачено денежных средств + НДС/ФЛ	277 387,86
Вознаграждение ПСД	297 787,86
ИТОГО,расходов	2 883 678,89

Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-194 763,09	2 000 622,48	2 027 500,26	-221 640,87
Текущий ремонт жилья	68 370,82	730 931,87	558 390,77	240 911,92
Итого по лицевому счету дома:	-126 392,27	2 731 554,35	2 585 891,03	19 271,05
Вознаграждение ПСД	32 611,50	298 762,43	297 787,86	33 586,07

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено:
Председатель СМКД

05.03.24
(дата)

 - А.А. Степанов
(подпись) (расшифровка подписи)