

Год постройки	2 008	Площадь общая, м2	2 475,00
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	2 475,00
Количество подъездов	1	Площадь нежил. помещений, м2	

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Рокоссовского, 35 за 2023 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	71 170,09	403 177,68			403 177,68	414 358,74			414 358,74	59 989,03
Польз.пластик.конт.под ТКО	1 765,57	8 316,12			8 316,12	8 737,66			8 737,66	1 344,03
Холодное водоснабжение на СОИ	1 069,08	13 375,29			13 375,29	13 370,00			13 370,00	1 074,37
Горячее водоснабжение на СОИ	2 627,78	26 903,52			26 903,52	27 012,11			27 012,11	2 519,19
Водоотведение на СОИ	-3 154,48	10 230,31			10 230,31	7 366,71			7 366,71	-290,88
Электроэнергия на СОИ	11 187,47	48 644,71			48 644,71	51 917,87			51 917,87	7 914,31
Текущий ремонт	24 948,90	125 037,48		17 400,00	142 437,48	130 328,79		13 800,00	144 128,79	19 657,59
Итого по Жилищным услугам	109 614,41	635 685,11	0,00	17 400,00	653 085,11	653 091,88	0,00	13 800,00	666 891,88	92 207,64
Вознаграждение ПСД	5 716,81	23 760,00			23 760,00	24 652,09			24 652,09	4 824,72

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	133 353,00
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	8 316,00
Текущее содержание	269 824,50
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	127 105,80
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	538 599,30
Уборка снега и сосулек с балконных козырьков	1 000,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	7 700,00
Поощрение за новогоднее оформление подъездов	1 000,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.6 Дог.упр.	276,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.6 Дог.упр.	2 610,00
Дополнительная обработка мусорокамер (дератизация)	150,00
Изоляция трубопроводов ИТП	3 977,00
Строительно-техническая экспертиза	35 242,00
Награждение за участие в конкурсе "Новогоднее оформление"	1 600,00
Установка доводчика (тамбур)	2 867,00
Страхование лифтов	411,85
Итого по статье "Текущий ремонт"	56 833,85
Вознаграждение ПСД	24 516,39
ИТОГО расходов	619 949,54

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.	Списание дебиторской зад-ти, руб.	Остаток на конец периода (с учетом спис.деб.зад.), руб.
Содержание жилья	-247 395,04	522 763,09	538 599,30	-263 231,25	5 820,98	-257 410,27
Текущий ремонт жилья	199 643,69	144 128,79	56 833,85	286 938,63		286 938,63
Итого по лицевому счету дома:	-47 751,35	666 891,88	595 433,15	23 707,38	5 820,98	29 528,36
Вознаграждение ПСД	-678,34	24 652,09	24 516,39	-542,64		-542,64

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено:

Председатель СМКД

(дата)

(подпись) засифровка подписи

Принято по к рассмотрению 29.02.2024 Михеева Михеева Г.И