

Год постройки	2 008	Площадь общая, м2	7 428,80
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	7 428,80
Количество подъездов	3	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Рокоссовского, 33 за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	410 001,02	1 202 584,82			1 202 584,82	1 241 824,56			1 241 824,56	370 761,28
Тех.обслуживание лифта	20 580,15	-15 153,65			-15 153,65	-227,46			-227,46	5 653,96
Польз.пластик конт.под ТКО	6 382,00	24 351,21			24 351,21	25 012,93			25 012,93	5 720,28
Холодное водоснабжение на СОИ	7 743,60	63 543,91			63 543,91	59 557,76			59 557,76	11 729,75
Горячее водоснабжение на СОИ	10 582,24	38 915,16			38 915,16	40 170,56			40 170,56	9 326,84
Водоотведение на СОИ	2 024,43	36 546,40			36 546,40	32 555,97			32 555,97	6 014,86
Электроэнергия на СОИ	47 970,62	121 480,54			121 480,54	137 233,92			137 233,92	32 217,24
Текущий ремонт	132 494,47	477 617,18		21 000,00	498 617,18	497 534,58		17 700,00	515 234,58	112 577,07
Итого по Жилищным услугам	637 778,53	1 949 885,57	0,00	21 000,00	1 970 885,57	2 033 662,82	0,00	17 700,00	2 051 362,82	554 001,28
Вознаграждение ПСД	23 119,53	87 492,74			87 492,74	87 413,74			87 413,74	23 198,53

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	413 635,58
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	24 960,77
Текущее содержание	836 482,88
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	269 120,68
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	1 544 199,91
Замена стеклопакета, монтажные работы (подъезд № 2)	3 800,00
Уборка снега и сосулек с балконных козырьков	3 000,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	9 900,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	354,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	3 150,00
Почтовые расходы	262,24
Поощрение за благоустройство придомовой территории	500,00
Ремонт подъезда № 2	323 140,00
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	3 279,80
Установка доводчика	1 884,00
Страхование лифтов	1 235,55
Ремонт створки ДК, ремонт каретки ДК (лифт подъезд № 2)	8 290,97
Итого по статье "Текущий ремонт"	358 796,56
Вознаграждение ПСД	86 823,60
ИТОГО расходов	1 989 820,07


3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.

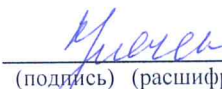
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.	Списание дебиторской зад-ти, руб.	Остаток на конец периода (с учетом спис.деб.зад.), руб.
Содержание жилья	-753 364,12	1 536 128,24	1 544 199,91	-761 435,79	63 300,69	-698 135,10
Текущий ремонт жилья	-599 270,77	515 234,58	358 796,56	-442 832,75		-442 832,75
Итого по лицевому счету дома:	-1 352 634,89	2 051 362,82	1 902 996,47	-1 204 268,54	63 300,69	-1 140 967,85
Вознаграждение ПСД	6 754,48	87 413,74	86 823,60	7 344,62		7 344,62

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено:
Председатель СМКД


(дата)


(подпись) (расшифровка подписи)