

Год постройки	2 008	Площадь общая, м2	10 998,40
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	10 998,40
Количество подъездов	5	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома  
по адресу ул. Рокоссовского, 31 за 2023 г.**

**1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Статья	Задолженно сть жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженно сть жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	745 432,10	1 808 123,85			1 808 123,85	1 934 252,73			1 934 252,73	619 303,22
Тех.обслуживание лифта	53 419,87	-3 456,50			-3 456,50	21 914,47			21 914,47	28 048,90
Польз.пластик.конт.под ТКО	9 704,96	36 603,67			36 603,67	37 547,59			37 547,59	8 761,04
Холодное водоснабжение на СОИ	10 609,58	77 571,02			77 571,02	77 902,69			77 902,69	10 277,91
Горячее водоснабжение на СОИ	16 896,20	66 675,14			66 675,14	68 260,31			68 260,31	15 311,03
Водоотведение на СОИ	6 688,49	44 711,73			44 711,73	44 750,03			44 750,03	6 650,19
Электроэнергия на СОИ	73 359,44	228 945,75			228 945,75	242 398,73			242 398,73	59 906,46
Текущий ремонт	182 783,10	524 197,32		22 200,00	546 397,32	558 057,99		19 200,00	577 257,99	148 922,43
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>1 098 893,74</b>	<b>2 783 371,98</b>	<b>0,00</b>	<b>22 200,00</b>	<b>2 805 571,98</b>	<b>2 985 084,54</b>	<b>0,00</b>	<b>19 200,00</b>	<b>3 004 284,54</b>	<b>897 181,18</b>
Вознаграждение ПСД	34 691,57	131 143,74			131 143,74	132 272,02			132 272,02	33 563,29

**2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	606 451,78
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	36 954,62
Текущее содержание	1 226 211,62
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	422 419,57
Техническое обслуживание лифта	0,00
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>2 292 037,58</b>
Механизированная очистка придомовой территории от снега	22 000,00
Поощрение за новогоднее оформление подъездов	2 500,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	384,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	3 330,00
Дополнительная обработка мусорокамер (дератизация)	750,00
Установка компенсатора (подъезды № 1,2)	1 742,00
Доставка и приобретение песка для песочниц	3 937,36
Замена конвектора отопления кв.216	4 220,00
Ремонт лавочки и песочницы	19 961,00
Ремонт межпанельных швов кв.134,154,173,186,189,190,198,199,216,238	198 576,81
Поощрение за участие в номинации "Лучший двор"	2 500,00
Проверка счетчика воды	2 934,00
Ремонт швов кв.157,158,238,239	132 728,07
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	13 843,23
Замена конвектора отопления кв.134	5 913,00
Страхование лифтов	2 059,25
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>417 378,72</b>
Вознаграждение ПСД	134 201,54
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>2 843 617,84</b>

**3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.**


Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-779 792,51	2 427 026,55	2 292 037,58	-644 803,54
Текущий ремонт жилья	-276 867,25	577 257,99	417 378,72	-116 987,98
<b>Итого по лицевому счету дома:</b>	<b>-1 056 659,76</b>	<b>3 004 284,54</b>	<b>2 709 416,30</b>	<b>-761 791,52</b>
Вознаграждение ПСД	12 614,28	132 272,02	134 201,54	10 684,76

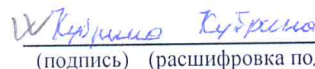
Директор

 Т.Н. Соседова

Получено:

Председатель СМКД

 05.03.24  
(дата)

 (подпись) (расшифровка подписи)