

Год постройки	2 007	Площадь общая, м2	16 179,70
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	16 179,70
Количество подъездов	7	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Рокоссовского, 27 за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	1 285 765,51	2 745 279,41	0,00	0,00	2 745 279,41	2 917 245,87	0,00	0,00	2 917 245,87	1 113 799,05
Тех.обслуживание лифта	106 617,61	-3 926,92	0,00	0,00	-3 926,92	29 636,36	0,00	0,00	29 636,36	73 054,33
Польз.пластик.конт.под ТКО	31,05	-266,57	0,00	0,00	-266,57	-487,76	0,00	0,00	-487,76	252,24
Холодное водоснабжение на СОИ	9 086,66	78 575,77	0,00	0,00	78 575,77	77 375,38	0,00	0,00	77 375,38	10 287,05
Горячее водоснабжение на СОИ	25 749,91	182 857,13	0,00	0,00	182 857,13	182 237,83	0,00	0,00	182 237,83	26 369,21
Водоотведение на СОИ	6 515,52	61 790,08	0,00	0,00	61 790,08	60 848,79	0,00	0,00	60 848,79	7 456,81
Электроэнергия на СОИ	140 430,29	319 870,41	0,00	0,00	319 870,41	356 595,81	0,00	0,00	356 595,81	103 704,89
Текущий ремонт	533 833,81	1 552 783,15	0,00	45 600,00	1 598 383,15	1 637 506,20	0,00	35 700,00	1 673 206,20	449 110,76
Итого по Жилищным услугам	2 108 030,36	4 936 962,46	0,00	45 600,00	4 982 562,46	5 260 958,48	0,00	35 700,00	5 296 658,48	1 784 034,34
Вознаграждение ПСД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	906 710,39
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	54 363,79
Текущее содержание	1 833 807,20
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	648 833,82
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	3 443 715,19
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	714,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	6 840,00
Вывоз снега с придомовой территории	11 000,00
Обработка мусорокамер (дератизация)	1 050,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	35 200,00
Установка насоса на стояке отопления (спальня кв.170)	37 525,00
Смена насоса на стояке отопления кв.37	35 149,00
Дополнительная обработка мусорокамер (дератизация)	1 050,00
Покраска объектов на придомовой территории	55 043,00
Вывоз КГО	19 000,00
Доставка и приобретение песка для песочниц	3 937,36
Ограждение контейнерных площадок (рядом с подъездами № 1,7)	66 336,00
Установка полусфер бетонных	23 828,00
Устройство тротуарной плитки на крыльце и монтаж пандуса (подъезд № 2)	225 899,00
Устройство тротуарной плитки на крыльце и монтаж пандуса (подъезд № 5)	306 161,00
Ремонт асфальта (подъезд № 7)	100 000,00
Поощрение за благоустройство придомовой территории	500,00
Ремонт внутреннего водостока	6 653,00
Изоляция ИТП 1,2,3,4	25 513,00
Замена стояков отопления кв.200	4 302,00
Ремонт входа в подъезд	132 388,00
Ремонт швов кв.288,289	70 269,67
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	22 672,76
Организация новогоднего праздника	10 538,80
Замена участка розлива отопления	134 440,00
Замена конвектора кв.180	4 003,00
Замена конвектора кв.36	5 193,00
Установка гирлянд (подъезд № 7)	4 667,00
Ремонт межпанельных швов кв.1,5,17,33,146,166,170,201,281	237 043,89
Страхование лифтов	2 882,95
Итого по статье "Текущий ремонт"	1 589 799,43
ИТОГО расходов	5 033 514,62

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.



Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-392 837,23	3 623 452,28	3 443 715,19	-213 100,14
Текущий ремонт жилья	389 277,19	1 673 206,20	1 589 799,43	472 683,96
Итого по лицевому счету дома:	-3 560,04	5 296 658,48	5 033 514,62	259 583,82
Вознаграждение ПСД				

Директор

 Г.Н. Соседова

Получено:
Председатель СМКД

✓ 02.03.2024
(дата)

✓  
(подпись) (расшифровка подписи)