

Год постройки	2 007	Площадь общая, м2	11 176,50
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	11 176,50
Количество подъездов	5	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Рокоссовского, 25 за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023										
Статья	Задолженнос ть жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженнос ть жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	512 831,55	1 743 616,55			1 743 616,55	1 911 729,16			1 911 729,16	344 718,94
Тех.обслуживание лифта	17 009,84	-15 011,47			-15 011,47	2 517,96			2 517,96	-519,59
Польз.пластик.конт.под ТКО	1 953,93	35 102,91			35 102,91	37 293,89			37 293,89	-237,05
Холодное водоснабжение на СОИ	6 055,66	70 575,58			70 575,58	72 782,51			72 782,51	3 848,73
Горячее водоснабжение на СОИ	11 806,79	67 793,34			67 793,34	69 530,67			69 530,67	10 069,46
Водоотведение на СОИ	1 477,03	42 666,97			42 666,97	41 473,76			41 473,76	2 670,24
Электроэнергия на СОИ	67 726,78	226 025,54			226 025,54	248 386,84			248 386,84	45 365,48
Текущий ремонт	335 571,09	1 567 993,85		34 800,00	1 602 793,85	1 657 543,17	28 200,00		1 685 743,17	246 021,77
Итого по Жилищным услугам	954 432,67	3 738 763,27	0,00	34 800,00	3 773 563,27	4 041 257,96	0,00	28 200,00	4 069 457,96	651 937,98
Вознаграждение ПСД	25 651,71	131 221,06			131 221,06	133 896,07			133 896,07	22 976,70

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	693 725,36
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	37 553,04
Текущее содержание	1 222 373,81
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	428 465,49
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	2 382 117,69
Механизированная очистка придомовой территории от снега	15 400,00
Поощрение за новогоднее оформление подъездов	1 000,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	564,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр. 2021	3 480,00
Обработка мусорокамер (дератизация)	1 500,00
Изготовление, окраска, установка песочницы деревянной	13 000,00
Таблички на придомовую территорию	1 800,00
Диагностика насосной станции	12 000,00
Изготовление и монтаж двери подъезд № 1	98 500,00
Ремонт детского игрового комплекса	37 100,00
Ремонт межпанельных швов кв.11,13,25,70,113,119,120,129,158,160,189	281 279,18
Покос травы на придомовой территории (3 раз за сезон)	23 256,00
Косметический ремонт подъезда № 1	320 045,00
Ремонт освещения МОП	12 265,00
Изоляция трубопроводов ИТП	13 158,00
Установка конвекторов подъезд № 1	10 720,00
Замена участка трубопровода ХВС № 1	5 835,00
Смена стояка отопления кв.129,133	4 742,00
Изготовление и монтаж двери подъезд № 2	112 500,00
Изготовление, полимерная окраска урны	5 000,00
Изготовление, полимерная окраска, установка ящика для сбора батареек	5 400,00
Ремонт швов кв.158,159	70 269,23
Ремонт подъезда № 2	360 075,00
Монтаж кабель-каналов (подъезд № 1)	147 300,00
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	15 115,17
Организация новогоднего праздника	9 871,54
Награждение за участие в конкурсе "Новогоднее оформление"	3 200,00
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	28 930,30
Замена конвектора (подъезд № 2)	7 958,00
Замена конвектора кв.126	4 003,00

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Вывоз КГО	5 000,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	1 632 325,67
Вознаграждение ПСД	131 822,80
ИТОГО расходов	4 146 266,16

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-31 430,44	2 383 714,79	2 382 117,69	-29 833,34
Текущий ремонт жилья	868 042,09	1 685 743,17	1 632 325,67	921 459,59
Итого по лицевому счету дома:	836 611,65	4 069 457,96	4 014 443,36	891 626,25
Вознаграждение ПСД	9 127,27	133 896,07	131 822,80	11 200,54

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено:
Председатель СМКД

05.03.2024
(дата)


(подпись) (расшифровка подписи)