

Год постройки	2 007	Площадь общая, м2	10 884,60
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	10 884,60
Количество подъездов	5	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома  
по адресу ул. Рокоссовского, 23 за 2023 г.**

**1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Статья	Задолженнос ть жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженнос ть жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	329 987,41	1 792 292,36	0,00	0,00	1 792 292,36	1 768 642,54	0,00	0,00	1 768 642,54	353 637,23
Тех.обслуживание лифта	5 180,46	0,00	0,00	0,00	0,00	5 412,78	0,00	0,00	5 412,78	-232,32
Польз.пластик.конт.под ТКО	5 636,30	36 571,04	0,00	0,00	36 571,04	36 336,28	0,00	0,00	36 336,28	5 871,06
Холодное водоснабжение на СОИ	2 947,21	83 752,12	0,00	0,00	83 752,12	83 098,51	0,00	0,00	83 098,51	3 600,82
Горячее водоснабжение на СОИ	9 362,54	69 077,97	0,00	0,00	69 077,97	67 931,04	0,00	0,00	67 931,04	10 509,47
Водоотведение на СОИ	2 969,25	49 063,19	0,00	0,00	49 063,19	48 088,08	0,00	0,00	48 088,08	3 944,36
Электрэнергия на СОИ	47 953,26	233 712,82	0,00	0,00	233 712,82	235 263,52	0,00	0,00	235 263,52	46 402,56
Текущий ремонт	125 142,23	757 547,86	0,00	30 000,00	787 547,86	753 629,94	0,00	23 800,00	777 429,94	129 060,15
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>529 178,66</b>	<b>3 022 017,36</b>	<b>0,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>3 052 017,36</b>	<b>2 998 402,69</b>	<b>0,00</b>	<b>23 800,00</b>	<b>3 022 202,69</b>	<b>552 793,33</b>
Вознаграждение ПСД	21 150,45	128 486,50	0,00	0,00	128 486,50	127 112,44	0,00	0,00	127 112,44	22 524,51

**2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	600 176,84
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	36 572,26
Текущее содержание	1 226 585,57
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	436 465,00
Техническое обслуживание лифта	0,00
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>2 299 799,67</b>
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, шлагбаума	18 000,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	13 200,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	476,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	4 500,00
Смена конвектора и стойка отопления кв.71	6 155,00
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	5 986,21
Ремонт канализации подъезд № 5	18 537,00
Установка доводчика подъезд № 3	1 509,00
Доставка и приобретение песка для песочниц	3 937,36
Ремонт канализации в подвале (подъезд № 2)	25 016,00
Установка системы видеонаблюдения	38 000,00
Ремонт асфальта	172 741,40
Изготовление, окраска, установка песочницы	18 000,00
Устойство тротуарной плитки на крыльце (подъезд № 1)	182 613,00
Устойство тротуарной плитки на крыльце (подъезд № 2)	226 988,00
Устойство тротуарной плитки на крыльце (подъезд № 3)	265 651,00
Вывоз КГО	13 000,00
Ремонт детского оборудования (установка заглушек на болты)	3 000,00
Изоляция ИТП 1,2,3	8 670,00
Замена светильников в подъездах № 1,2,3,4,5	15 025,00
Ремонт межпанельных швов кв. 8,71,98,112,136,140,141,158	75 069,54
Ремонт межпанельных швов кв.78,79	70 269,23
Организация новогоднего праздника	10 134,34
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	14 379,85
Изготовление и установка крышки люка выхода на кровлю	11 462,00
Страхование лифтов	2 059,25
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>1 224 379,18</b>
Вознаграждение ПСД	129 255,01
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>3 653 433,86</b>

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.	Списание дебиторской зад-ти, руб.	Остаток на конец периода (с учетом спис.деб.зад.), руб.
Содержание жилья	-775 540,02	2 244 772,75	2 299 799,67	-830 566,94	62 837,57	-767 729,37
Текущий ремонт жилья	670 406,26	777 429,94	1 224 379,18	223 457,02		223 457,02
<b>Итого по лицевому счету дома:</b>	<b>-105 133,76</b>	<b>3 022 202,69</b>	<b>3 524 178,85</b>	<b>-607 109,92</b>	<b>62 837,57</b>	<b>-544 272,35</b>
Вознаграждение ПСД	9 269,50	127 112,44	129 255,01	7 126,93		7 126,93

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено:  
Председатель СМКД

27.02.2024.  
(дата)

  
(подпись) (расшифровка подписи)