

Год постройки	2 012	Площадь общая, м2	8 060,30
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	7 458,70
Количество подъездов	3	Площадь нежил. помещений, м2	601,60

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Рокоссовского, 20 за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственники и (наниматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	259 270,74	1 223 957,30	98 638,32		1 322 595,62	1 248 613,05	125 969,06		1 374 582,11	234 614,99
Польз.пластик.конт.под ТКО	4 708,46	25 975,84	0,00		25 975,84	26 124,13	0,00		26 124,13	4 560,17
Холодное водоснабжение на СОИ	2 128,45	37 397,00	3 014,02		40 411,02	36 156,58	908,39		37 064,97	3 368,87
Горячее водоснабжение на СОИ	7 010,52	38 510,22	3 104,28		41 614,50	38 778,80	3 176,48		41 955,28	6 741,94
Водоотведение на СОИ	2 089,08	22 171,66	1 786,72		23 958,38	21 775,19	1 010,70		22 785,89	2 485,55
Электроэнергия на СОИ	32 349,17	145 106,52	11 695,08		156 801,60	148 854,07	15 340,75		164 194,82	28 601,62
Текущий ремонт	96 697,50	567 223,30	45 721,65	96 000,00	708 944,95	554 717,28	48 127,00	65 900,00	668 744,28	109 203,52
Итого по Жилищным услугам	404 253,92	2 060 341,84	163 960,07	96 000,00	2 320 301,91	2 075 019,10	194 532,38	65 900,00	2 335 451,48	389 576,66
Вознаграждение ПСД	39 994,20	179 149,52	14 438,40		193 582,12	180 118,15	19 251,20		199 369,35	39 025,57

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	437 190,67
Текущее содержание	884 376,12
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	262 616,47
Использование пластиковыми контейнерами под ТКО	25 956,28
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	1 610 139,54
Уборка снега и сосулек с балконных козырьков	3 000,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	17 600,00
Обслуживание системы видеонаблюдения	24 000,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.6 Дог.упр.	1 318,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.6 Дог.упр.	14 400,00
Замена конвектора кв.100	6 661,00
Проверка счетчиков горячей воды	3 594,00
Ремонт швов кв.139	5 490,00
Услуги Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации г Новокузнецка	1 250,00
Замена участка внутреннего водостока (подъезд № 1)	11 480,00
Ремонт карусели	46 420,00
Вывоз КГО	8 000,00
Изготовление таблички "Сборный эвакуационный пункт"	1 300,00
Покраска объектов на придомовой территории	22 751,00
Изготовление проекта на реконструкцию ИТП	18 500,00
Изоляция ИТП 1,2	13 330,00
Установка фотореле наружного освещения	8 298,00
Страхование лифта	462,87
Установка наружного освещения (подъезды № 1,2)	13 745,00
Ремонт швов кв.20,35,36,55,59,90,97,106,115,137,25,136,139,140	398 482,45
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	20 485,59
Замена конвектора кв.47	6 691,00
Модернизация ИТП № 2	110 615,00
Смена счетчика ГВС № 1	6 660,00
Замена конвектора кв.124	2 872,00
Установка гирлянд	34 283,00
Установка блока вентиляторов	1 500,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	803 188,91
Вознаграждение ПСД	197 645,76
ИТОГО расходов	2 610 974,21

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-444 420,15	1 666 707,20	1 610 139,54	-387 852,49
Текущий ремонт жилья	-302 078,12	668 744,28	803 188,91	-436 522,75
Итого по лицевому счету дома:	-746 498,27	2 335 451,48	2 413 328,45	-824 375,24
Вознаграждение ПСД	13 346,98	199 369,35	197 645,76	15 070,57

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено:
Председатель СМКД

14.03.2024
(дата)


(подпись) (расшифровка подписи)