

Год постройки	2 008	Площадь общая, м2	12 316,50
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	12 316,50
Количество подъездов	2	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома  
по адресу ул. Рокоссовского, 196 за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023										
Статья	Задолженное ть жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженност ь жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	837 267,62	2 036 716,30			2 036 716,30	2 145 826,72			2 145 826,72	728 157,20
Тех.обслуживание лифта	34 025,91	0,00			0,00	528,24			528,24	33 497,67
Польз.пластик конт.под ТКО	11 963,31	41 236,61			41 236,61	43 024,41			43 024,41	10 175,51
Холодное водоснабжение на СОИ	8 709,75	51 757,80			51 757,80	51 444,20			51 444,20	9 023,35
Горячее водоснабжение на СОИ	16 082,33	55 930,06			55 930,06	57 266,79			57 266,79	14 745,60
Водоотведение на СОИ	5 933,44	32 455,78			32 455,78	32 221,92			32 221,92	6 167,30
Электроэнергия на СОИ	86 407,02	175 279,12			175 279,12	194 329,89			194 329,89	67 356,25
Текущий ремонт	379 428,07	1 098 341,98		31 200,00	1 129 541,98	1 146 466,30		27 900,00	1 174 366,30	331 303,75
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>1 379 817,45</b>	<b>3 491 717,65</b>	<b>0,00</b>	<b>31 200,00</b>	<b>3 522 917,65</b>	<b>3 671 108,47</b>	<b>0,00</b>	<b>27 900,00</b>	<b>3 699 008,47</b>	<b>1 200 426,63</b>
Вознаграждение ПСД	59 530,91	143 032,66			143 032,66	155 787,84			155 787,84	46 775,73

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	681 348,78
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	41 383,44
Текущее содержание	1 377 723,69
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	317 849,96
Техническое обслуживание лифта	0,00
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>2 418 305,87</b>
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	7 482,76
Абонентская плата за услуги наружного видеонаблюдения	63 600,00
Уборка снега и сосулек с балконных козырьков	5 000,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	9 900,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	558,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	4 680,00
Услуги по очистке лестницы, расположенной между домами по адресу Рок.19а и Рок.19б., от снега и наледи	2 880,86
Услуги по очистке фонтана, расположенного на придомовой территории дома, от мусора.)	33 173,56
Обработка мусорокамер (дератизация)	2 250,00
Замена конвектора кв.168	4 142,00
Замена конвектора кв.180	2 220,00
Ремонт спортивного комплекса	10 696,61
Табличка ПВХ	191,01
Ремонт швов кв.1,38,44,56,91	262 992,19
Замена участка канализации	13 630,00
Ремонт спортивного комплекса (дополнительно)	687,64
Монтаж тамбурных перегородок из алюминиевого профиля	233 697,00
Вывоз стойтельного мусора	5 500,00
Проверка счетчика воды	2 859,00
Вывоз мусора	15 000,00
Изоляция ИТП 1,2,3	12 154,00
Замена стояка отопления кв.85,89	4 742,00
Замена конвектора кв.172	4 969,00
Замена конвекторов (подъезды № 1,2)	19 049,00
Замена конвектора кв.94	2 363,00
Установка наружного освещения (подъезды № 2,3)	16 798,00
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	12 111,60
Утепление чердака кв.200	127 500,71
Страхование лифтов	2 059,25
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>882 887,19</b>
Вознаграждение ПСД	147 798,00
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>3 448 991,06</b>

5. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.	Списание дебиторской зад-ти, руб.	Остаток на конец периода (с учетом спис.деб.зад.), руб.
Содержание жилья	-1 225 709,73	2 524 642,17	2 418 305,87	-1 119 373,43	386 809,41	-732 564,02
Текущий ремонт жилья	77 131,41	1 174 366,30	882 887,19	368 610,52		368 610,52
<b>Итого по лицевому счету дома:</b>	<b>-1 148 578,32</b>	<b>3 699 008,47</b>	<b>3 301 193,06</b>	<b>-750 762,91</b>	<b>386 809,41</b>	<b>-363 953,50</b>
Вознаграждение ПСД	-37 203,08	155 787,84	147 798,00	-29 213,24		-29 213,24

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено:  
Председатель СМКД

28.02.24  
(дата)

  
(подпись) (расшифровка подписи)