

Год постройки	2008	Площадь общая, м2	7 775,60
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	7 775,60
Количество подъездов	3	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Рокоссовского, 19а за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственники и (наиматели)	Нежилое помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственники (наиматели) помещений	Нежилое помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	349 115,94	1 282 521,81			1 282 521,81	1 270 214,20			1 270 214,20	361 423,55
Польз пластик конт. под ТКО	6 202,73	26 125,76			26 125,76	25 586,93			25 586,93	6 741,56
Холодное водоснабжение на СОИ	2 480,75	31 706,51			31 706,51	29 696,84			29 696,84	4 490,42
Горячее водоснабжение на СОИ	8 114,71	35 456,13			35 456,13	34 466,26			34 466,26	9 104,58
Водоотведение на СОИ	2 571,40	19 480,39			19 480,39	18 621,82			18 621,82	3 429,97
Электроэнергия на СОИ	38 013,66	147 108,87			147 108,87	146 770,85			146 770,85	38 351,68
Текущий ремонт	177 461,01	653 125,90		34 200,00	687 325,90	649 102,65	28 600,00		677 702,65	181 484,26
Итого по Жилищным услугам	583 960,20	2 195 525,37	0,00	34 200,00	2 229 725,37	2 174 459,55	0,00	28 600,00	2 203 059,55	605 026,02
Вознаграждение ПСД	36 932,22	93 303,70		0,00	93 303,70	88 482,91		0,00	88 482,91	41 753,01

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	428 746,58
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	26 126,02
Текущее содержание	866 979,40
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	233 759,06
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	1 555 611,06
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	4 489,66
Уборка снега и сосулек с балконных козырьков	3 000,00
Замена стеклопакета, монтажные работы (подъезд № 3)	3 800,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	12 100,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7. Дого.упр.	572,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.7. Дого.упр.	5 130,00
Услуги по очистке лестницы, расположенной между домами по адресу Рок.19а и Рок.19б., от снега и наледи	2 304,69
Ремонт подъезда № 3	294 184,00
Вывоз КГО	19 000,00
Утепление тамбурной двери (подъезд № 3)	6 244,00
Изготовление информационного стенда	3 100,00
Ремонт спортивного комплекса	6 752,94
Покраска ограждений, бортового камня	35 569,00
Табличка ПВХ	120,59
Ремонт швов кв.77	18 711,34
Ремонт спортивного комплекса (дополнительно)	434,12
Дезинсекция МОП (свыше 1 раза в год)	375,96
Поощрение за участие в номинации "Цветущий газон"	1 500,00
Ремонт подъезда № 3	323 140,00
Ямочный ремонт асфальтового покрытия	26 780,00
Изоляция ИТП	4 339,00
Услуги по очистке фонтана, расположенного на придомовой территории дома, от мусора.)	33 173,56
Услуги по очистке лестницы, расположенной между домами по адресу Рок.19а и Рок.19б., от снега и наледи	576,17
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	17 249,79
Страхование лифтов	1 182,86
Итого по статье "Текущий ремонт"	823 829,68
Вознаграждение ПСД	89 507,20
ИТОГО расходов	2 468 947,94

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.					
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.	
Содержание жилья	-410 424,22	1 525 356,90	1 555 611,06	-440 678,38	
Текущий ремонт жилья	-15 137,47	677 702,65	823 829,68	-161 264,50	
Итого по лицевому счету дома:	-425 561,69	2 203 059,55	2 379 440,74	-601 942,88	
Вознаграждение ПСД	8 071,77	88 482,91	89 507,20	7 047,48	

Директор

 Г.Н. Соседова

Получено:
Председатель СМКД

27.02.24.
(дата)

 (подпись) (расшифровка подписи)