

Год постройки	2 008	Площадь общая, м2	12 148,20
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	12 148,20
Количество подъездов	5	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Рокоссовского, 19 за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023										
Статья	Задолженно сть жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженнос ть жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	656 178,80	1 908 294,99			1 908 294,99	2 126 616,77			2 126 616,77	437 857,02
Тех.обслуживание лифта	44 578,93	-18 699,15			-18 699,15	3 304,27			3 304,27	22 575,51
Польз.пластик.конт.под ТКО	10 886,15	39 978,87			39 978,87	44 718,76			44 718,76	6 146,26
Холодное водоснабжение на СОИ	3 536,57	93 473,31			93 473,31	94 450,92			94 450,92	2 558,96
Горячее водоснабжение на СОИ	13 978,65	64 773,21			64 773,21	68 101,69			68 101,69	10 650,17
Водоотведение на СОИ	4 083,31	51 662,20			51 662,20	52 824,33			52 824,33	2 921,18
Электрэнергия на СОИ	86 141,40	197 277,61			197 277,61	228 177,17			228 177,17	55 241,84
Текущий ремонт	205 300,18	657 606,69		36 600,00	694 206,69	734 286,92		34 200,00	768 486,92	128 619,95
Итого по Жилищным услугам	1 024 683,99	2 994 367,73	0,00	36 600,00	3 030 967,73	3 352 480,83	0,00	34 200,00	3 386 680,83	666 570,89
Вознаграждение ПСД	40 969,82	78 795,09			78 795,09	92 851,30			92 851,30	26 913,61

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	667 665,07
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	40 817,95
Текущее содержание	1 349 907,98
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	416 655,74
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	2 475 046,75
Диагностика насосной станции	10 000,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	24 200,00
Уборка снега и сосулек с балконных козырьков	5 000,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	684,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	5 490,00
Услуги по очистке фонтана, расположенного на придомовой территории дома, от мусора.)	33 173,56
Установка доводчика (подъезд № 3)	1 339,00
Проверка счетчиков горячего водоснабжения	1 956,00
Замена конвектора и стояка отопления кв.227	6 690,00
Вывоз КГО	58 000,00
Замена стояка отопления кв.123,127	4 889,00
Приобретение насосной станции	259 500,00
Замена конвектора и стояка отопления кв.28	6 043,00
Ремонт спортивного комплекса	10 550,45
Табличка ПВХ	188,40
Ремонт асфальта	68 635,58
Ремонт спортивного комплекса (дополнительно)	678,24
Ремонт межпанельных швов кв.24,25,48,49,159,216,217	105 965,73
Смена счетчика ГВС	42 390,00
Поощрение за благоустройство придомовой территории	500,00
Ремонт подъезда № 3	311 004,00
Изоляция ИТП 1,2,3	11 028,00
Ремонт межпанельных швов кв.119	9 800,00
Ремонт подъезда № 2	311 004,00
Обработка мусорокамеры (дератизация)	300,00
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	16 229,05
Замена конвектора кв.80	1 923,00
Утепление чердака кв.117,216	62 370,96
Замена конвектора отопления кв.27	1 923,00
Страхование лифтов	2 059,25

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Итого по статье "Текущий ремонт"	1 373 514,22
Вознаграждение ПСД	83 400,00
ИТОГО расходов	3 931 960,97

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.


Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-378 122,30	2 618 193,91	2 475 046,75	-234 975,14
Текущий ремонт жилья	55 542,77	768 486,92	1 373 514,22	-549 484,53
Итого по лицевому счету дома:	-322 579,53	3 386 680,83	3 848 560,97	-784 459,67
Вознаграждение ПСД	7 998,49	92 851,30	83 400,00	17 449,79

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено:
Председатель СМКД

04.03.2024г.
(дата)

 С.А. Фурманова
(подпись) (расшифровка подписи)