

|                      |      |                              |          |
|----------------------|------|------------------------------|----------|
| Год постройки        | 1987 | Площадь общая, м2            | 2 261,40 |
| Количество этажей    | 5    | Площадь жилая, м2            | 2 261,40 |
| Количество подъездов | 2    | Площадь нежил. помещений, м2 |          |

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Олимпийская, 8 за 2023 г.**

**1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

| Статья                           | Задолженность жителей на начало периода | Плановые поступления, руб. |             |                  |                   | Фактические платежи, руб.  |             |                  |                   | Задолженность жителей на конец периода |
|----------------------------------|---|----------------------------|-------------|------------------|-------------------|----------------------------|-------------|------------------|-------------------|--|
|                                  |   | Собственник и (наниматели) | Нежилые     | Аренда МОП       | ИТОГО:            | Собственник и (наниматели) | Нежилые     | Аренда МОП       | ИТОГО:            |  |
| <b>Жилищные услуги</b>           |   |                            |             |                  |                   |                            |             |                  |                   |  |
| Содержание жилья                 | 40 515,74                               | 325 766,90                 |             |                  | 325 766,90        | 324 229,10                 |             |                  | 324 229,10        | 42 053,54                              |
| Польз.пластик.конт.под ТКО       | 1 163,40                                | 7 401,45                   |             |                  | 7 401,45          | 7 469,56                   |             |                  | 7 469,56          | 1 095,29                               |
| Холодное водоснабжение на СОИ    | 388,77                                  | -1 086,53                  |             |                  | -1 086,53         | 432,35                     |             |                  | 432,35            | -1 130,11                              |
| Горячее водоснабжение на СОИ     | 1 494,71                                | -4 187,95                  |             |                  | -4 187,95         | 1 236,91                   |             |                  | 1 236,91          | -3 930,15                              |
| Водоотведение на СОИ             | 352,33                                  | -1 086,84                  |             |                  | -1 086,84         | 405,29                     |             |                  | 405,29            | -1 139,80                              |
| Электроэнергия на СОИ            | 3 155,36                                | 20 720,63                  |             |                  | 20 720,63         | 20 049,99                  |             |                  | 20 049,99         | 3 826,00                               |
| Текущий ремонт                   | 39 364,50                               | 236 783,08                 |             | 25 200,00        | 261 983,08        | 245 476,50                 |             | 22 250,00        | 267 726,50        | 30 671,08                              |
| <b>Итого по Жилищным услугам</b> | <b>86 434,81</b>                        | <b>584 310,74</b>          | <b>0,00</b> | <b>25 200,00</b> | <b>609 510,74</b> | <b>599 299,70</b>          | <b>0,00</b> | <b>22 250,00</b> | <b>621 549,70</b> | <b>71 445,85</b>                       |
| Вознаграждение ПСД               | 11 176,12                               | 26 521,25                  |             |                  | 26 521,25         | 20 099,40                  |             |                  | 20 099,40         | 17 597,97                              |

**2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

| Статья расходов  | Сумма расходов, руб. |
|--|----------------------|
| Услуги по управлению многоквартирным домом   | 91 767,61            |
| Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО  | 7 598,30             |
| Текущее содержание   | 245 588,04           |
| Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества   | 25 474,75            |
| <b>Итого по статье "Содержание"</b>  | <b>370 428,70</b>    |
| Уборка снега и сосулек с балконных козырьков   | 4 000,00             |
| УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.                       | 445,00               |
| Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр. | 2 520,00             |
| Механизированная очистка придомовой территории от снега  | 5 000,00             |
| Ремонт канализации (подъезд № 2)   | 9 896,00             |
| Проверка счетчика горячей воды   | 978,00               |
| Частичный ремонт кровли кв.44  | 13 970,00            |
| Ремонт канализации в подвале   | 50 166,00            |
| Услуги экскаватора   | 11 000,00            |
| Установка наружного освещения (подъезды № 1,2)   | 31 884,00            |
| Услуги Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации г Новокузнецка                   | 1 125,00             |
| Покраска ограждений, бортовых камней   | 13 486,00            |
| Ремонт кровли козырьков кв.22,44   | 50 055,59            |
| Вывоз КГО  | 6 000,00             |
| <b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>  | <b>200 525,59</b>    |
| Вознаграждение ПСД   | 20 099,40            |
| <b>ИТОГО расходов</b>  | <b>591 053,69</b>    |

**3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.**

| Статья                               | Остаток на начало периода, руб. | Общая сумма доходов | Общая сумма расходов | Остаток на конец периода, руб. |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|
| Содержание жилья                     | -167 806,08                     | 353 823,20          | 370 428,70           | -184 411,58                    |
| Текущий ремонт жилья                 | 47 772,68                       | 267 726,50          | 200 525,59           | 114 973,59                     |
| <b>Итого по лицевому счету дома:</b> | <b>-120 033,40</b>              | <b>621 549,70</b>   | <b>570 954,29</b>    | <b>-69 437,99</b>              |
| Вознаграждение ПСД                   | 0,00                            | 20 099,40           | 20 099,40            | 0,00                           |

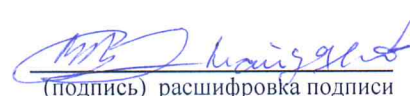
Директор

 Т.Н. Соседова

Получено:

Председатель СМКД

05.02.24  
(дата)

  
(подпись) расшифровка подписи